

पत्रांक- 15929 / यूपीडा 20/1911/भू-लेख

दिनांक- 20 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
मेरठ।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1164 (1)/आठ-16/2020-22 दिनांक-15 फरवरी, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-1806/एस०टी०एफ/2020 दिनांक 04.02.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद मेरठ की तहसील सदर के 08 राजस्व ग्रामों **भगवानपुर, बधौली, अटौला, धनौटा, गोविन्दपुर, अतराड़ा, खड़खड़ी एवं शाफियाबाद लौटी** की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्रामवार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

1-ग्राम भगवानपुर परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षे०	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	2.916	120	480	139968000/-
2	राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि	5.0311	180	720	362239200/-
3	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	2.078	144	576	119692800/-
	योग	10.0251			621900000/-

2-ग्राम बधौली परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षे०	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	7.157	35	140	100198000/-
2	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	12.691	42	168	213208800/-
	योग	19.848			313406800/-

3-ग्राम अटौला परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	17.151	52	208	356740800 / -
2	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	4.696	67.6	270.4	126979840 / -
3	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	1.257	62.4	249.6	31374720 / -
	योग	23.104			515095360 / -

4-ग्राम धनौटा परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	0.0979	120	480	4699200 / -
2	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	0.1000	144	576	5760000 / -
	योग	0.1979			10459200 / -

5-ग्राम गोविन्दपुर परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	11.502	35	140	161028000 / -
	योग	11.502			161028000 / -

6-ग्राम अतराड़ा परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	25.3258	56	224	567297920 / -
	योग	25.3258			567297920 / -

7-ग्राम खड़खड़ी परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	20.193	35	140	282702000 / -
2	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	1.927	42	168	32373600 / -
	योग	22.12			315075600 / -

8-ग्राम शफियाबाद लौटी परगना सरावा तहसील व जिला मेरठ।

क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	28.645	56	224	641648000 / -
2	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	0.523	67.2	268.8	14058240 / -
	योग	29.168			655706240 / -

उपरोक्तानुसार जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-21.01.2021 में उपर्युक्त तालिका के कॉलम-4 व 5 में कृषि भूमि हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना के अनुसार संस्तुत मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दर एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य पर सहमति प्रदान की जाती है, कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

कार्यवृत्त दिनांक 21.01.2021 में संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों व मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्यों का उल्लेख नहीं है, अतः यदि संरेखण से प्रभावित भूमि पर परिसम्पत्तियां स्थित हों तो नियमानुसार मूल्यांकन कराते हुए सुसंगत अभिलेख के साथ परिसम्पत्तियों व मूल्यांकन विषयक प्रस्ताव मण्डलायुक्त के माध्यम से अनुमोदनोपरान्त उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि को आपसी सहमति से तत्सम्बन्ध शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

OK (अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

OK मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक-16249/यूपीडा 20/1911/भू-लेख

दिनांक-03 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
मेरठ।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावि
दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-218/आठ-16/2020-2
दिनांक-22 फरवरी, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-1996/एस०टी०ए
/2020-21 दिनांक 17.02.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद मेरठ की तहसील सदर के राजस्व ग्राम बिजौली व
गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आप
सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-2
(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृह
परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 12.02.2021 में भूमि क्रय व
निर्धारित संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क
दरों एवं दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध कि
गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मू
अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 12.02.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा संस्तुत
मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील मेरठ के अन्तर्गत प्रभावित ग्राम-बिजौली का विवरण

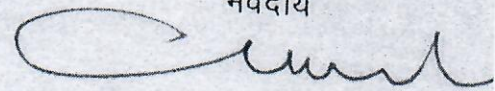
क्र० सं०	कृषि भूमि की स्थिति	कुल क्षेत्र	जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल दर (लाख में)	सर्किल दर का चार गुना (लाख में)	चार गुना सर्किल दर के अनुसार मालियत
1	2	3	4	5	6
1	सामान्य कृषि भूमि	15.7805	88 लाख रुपये प्रति हे०	352 लाख रुपये प्रति हे०	55,54,73,600/-
2	राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित आबादी भूमि	1.1494 हे० यानि 11494 वर्ग मीटर	3,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर	12000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर	13,79,28,000/-
3	राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि	6.9401 हे०	132 लाख रुपये प्रति हे०	528 लाख रुपये प्रति हे०	36,64,37,280
4	लिंक मार्ग के किनारे स्थित आबादी भूमि	0.4580 हे० यानि 4580 वर्ग मीटर	2,400/- रुपये प्रति वर्ग मीटर	9600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर	4,39,68,000/-
5	लिंक मार्ग के किनारे स्थित कृषि भूमि	15.7552 हे०	105.6 लाख रुपये प्रति हे०	422.4 रुपये प्रति हे०	66,54,99,648/-
	योग	40.0832			1,76,93,06,528/-

उपरोक्तानुसार जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-12.02.2021 में उपर्युक्त तालिका के कॉलम-4 में कृषि क्रय हेतु जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना कॉलम-5 के 3 संस्तुत व मण्डलायुक्त मेरठ द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दर एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य पर सहमति प्रदत्त जाती है, कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

कार्यवृत्त दिनांक 12.02.2021 में संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्ति मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्यों का उल्लेख नहीं है तथा अकृषक भूमि हेतु निर्धारित सर्किल दर वर्ग मीटर के सम्बन्ध में गाटावार विवरण संलग्न नहीं किया गया है। अतः यदि संरेखण से प्रभावित भूमि परिसम्पत्तियां स्थित हों तो नियमानुसार मूल्यांकन कराते हुए सुसंगत अभिलेख के साथ परिसम्पत्ति मूल्यांकन विषयक तथा अकृषक भूमि का गाटावार विवरण तथा क्रय दरों एवं कुल मूल्य का मण्डलायुक्त मेरठ के माध्यम से अनुमोदनोपरान्त उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि को आपसी सहमति से तत्सम शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

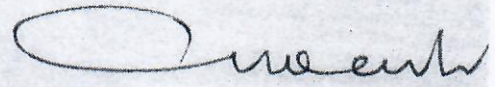
भवदीय



6/2 (अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



01/2 मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

क

पत्रांक- 197 / यूपीडा 20 / 1911 / भू-लेख

दिनांक- 12 अप्रैल, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
मेरठ।

विषय-जनपद मेरठ में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के निर्माण हेतु संरेखण में आने वाली भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित मूल्यांकित धनराशि के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1830 / आठ-16 / 2020-22 दिनांक-08 अप्रैल, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। आपके पत्रांक-432 / एस०टी०एफ / 2020 दिनांक 27.03.2021 के माध्यम से प्रेषित जनपद मेरठ की तहसील सदर के ग्रामों बधौली, अटौला, खड़खड़ी गोविन्दपुर, भगवानपुर, अतराड़ा बिजौली एवं शाफियाबाद लौटी की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों पर स्थित परिसम्पत्तियों (बोरिंग, पक्का टयूबवैल, नींव, चहारदीवारी, भवन व कमरे) को सम्बन्धित भू-स्वामियों से शासनादेश संख्या-2 / 2015 / 215 / एक-13-2015-20(48) / 2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अनुसार आपसी सहमति के आधार पर क्रय किये जाने हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" मेरठ, द्वारा संस्तुत परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन को, आयुक्त मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदनोपरान्त यूपीडा द्वारा अनुमोदन किये जाने हेतु प्रेषित किया गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27.03.2021 में लिये गये निर्णय / कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्रामवार, गाटों पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन का विवरण निम्नवत है-

विभाग का नाम	ग्राम	क० सं०	खसरासं०	सम्पत्ति का प्रकार	मूल्यांकन धनराशि	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
सक्षम प्राधिकारी / सहायक अभियन्ता लघु सिंचाई विभाग मेरठ।	अटौला	1	73	टयूबवैल	134220	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		2	84	पक्का टयूबवैल	55179	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		3	79मि०	बोरिंग	29703	यह बोरिंग 2010 में स्थापित हुआ।
		4	171क	पक्का टयूबवैल	87622	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		5	213	पक्का टयूबवैल	69938	यह टयूबवैल 2011 में स्थापित हुआ।
		6	223	पक्का टयूबवैल	45851	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		7	446	पक्का टयूबवैल	102408	यह टयूबवैल 2012 में स्थापित हुआ।
		8	1800	नलकूप	107834	यह नलकूप 2009 में स्थापित हुआ।
		9	221	नलकूप	97088	यह नलकूप 2012 में स्थापित हुआ।
	बधौली	10	276	बोरिंग	28787	यह बोरिंगवर्ष 2010 में स्थापित हुआ।
		11	272	पक्का टयूबवैल	99389	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		12	518	पक्का टयूबवैल	89699	यह टयूबवैल 2008 में स्थापित हुआ।
		13	517	पक्का टयूबवैल	99389	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		14	508	पक्का टयूबवैल	149813	यह टयूबवैल 2018 में स्थापित हुआ।
		15	452	पक्का टयूबवैल	99389	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		16	450 / 1 450 / 2	पक्का टयूबवैल	89699	यह टयूबवैल 2008 में स्थापित हुआ।
	खड़खड़ी	17	186	पक्का टयूबवैल	99389	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।

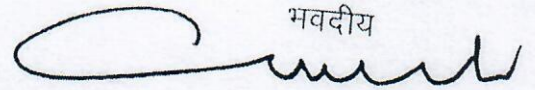
सक्षम प्राधिकारी / सहायक अभियन्ता लघु सिंचाई विभाग मेरठ।	गोविन्दपुर	18	286	नलकूप	99389	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		19	295	पक्का टयूबवैल	94420	यह टयूबवैल 2009 में स्थापित हुआ।
		20	352	सरकारी टयूबवैल	राजकीय नलकूप	—
		21	460	नलकूप	115923	यह नलकूप 2013 में स्थापित हुआ।
		22	653	पक्का टयूबवैल	99389	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		23	273	टयूबवैल पक्की	85214	यह टयूबवैल 2007 में स्थापित हुआ।
		24	202	टयूबवैल पक्की	85214	यह टयूबवैल 2007 में स्थापित हुआ।
		25	97	बोरिंग व नींव	41222	यह बोरिंग 2017 में हुई।
		26	91	नलकूप (मय बरामदा)	99389	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		27	95	नलकूप	99389	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
सक्षम प्राधिकारी / सहायक अभियन्ता लघु सिंचाई विभाग मेरठ।	अतराडा	28	1805	नलकूप	28787	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		29	1524	नलकूप	97318	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		30	1716	नलकूप	87830	यह नलकूप 2008 में स्थापित हुआ।
		31	1468	नलकूप	24363	यह नलकूप 1983 में स्थापित हुआ।
		32	1475	नलकूप	79091	यह नलकूप 2005 में स्थापित हुआ।
		33	1647	नलकूप	31266	यह नलकूप 2011 में स्थापित हुआ।
	बिजौली	34	1166	नलकूप	97318	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		35	1158	नलकूप	66442	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		36	1143	नलकूप	74916	यह नलकूप 2008 में स्थापित हुआ।
		37	1137	नलकूप	81340	यह नलकूप 2007 में स्थापित हुआ।
		38	341	नलकूप	102443	यह नलकूप 2008 में स्थापित हुआ।
		39	332	नलकूप	107834	यह नलकूप 2009 में स्थापित हुआ।
		40	340	नलकूप	39161	यह नलकूप 2016 में स्थापित हुआ।
		41	426	नलकूप	113510	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
		42	414	नलकूप	87123	यह नलकूप 2005 में स्थापित हुआ।
		43	442	नलकूप	27453	यह नलकूप 2000 में स्थापित हुआ।
		44	546	नलकूप	64152	यह नलकूप 2010 में स्थापित हुआ।
	शाफिया बादलौटी	45	849	पक्का टयूबवैल	157530	यह टयूबवैल 2016 में स्थापित हुआ।
		46	1043	पक्का टयूबवैल	102443	यह टयूबवैल 2008 में स्थापित हुआ।
		47	1046	टयूबवैल की हौज	23213	यह टयूबवैल 2016 में स्थापित हुआ।
		48	1274	पक्का टयूबवैल	67962	यह टयूबवैल 2000 में स्थापित हुआ।
		49	1275	पक्का टयूबवैल	113510	यह टयूबवैल 2010 में स्थापित हुआ।
		50	1191	नलकूप	39161	यह नलकूप 2016 में स्थापित हुआ।
		51	1241	पक्का टयूबवैल	154416	यह टयूबवैल 2016 में स्थापित हुआ।
		52	1237	नलकूप	33576	यह नलकूप 2013 में स्थापित हुआ।
		53	818	नलकूप	50639	यह नलकूप 2019 में स्थापित हुआ।
	भगवानपुर	54	101	नींव	105000	—
		55	86	नींव	87000	—
		56	87	नींव	39000	—
		57	96	नींव	171000	—
	बिजौली	58	428	चारदीवारी	713786	—
		59	457	भवन बना है व नींव भरी	217272	—
		60	410	भट्टे पर श्रमिकों की कमरे	77215	—
		61	311	चारदीवारी	311526	—
		62	463/1	चारदीवारी (आफिस व पेट्रोल पम्प की)	370251	—
		63	463/2	चारदीवारी	331812	—
		64	463/3	पेट्रोल पम्प एवं नाहा	398550	—
		योग			7080155/-	—

उपरोक्तानुसार जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-27.03.2021 के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तिगण

राजस्व विभाग से कराये गये आंकलन एवं मूल्य के निर्धारण सम्बन्धी अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। अतः जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" मेरठ, द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित उपर्युक्त तालिका के काल संख्या-5 व 6 में अंकित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन पर सहमति प्रदान की जाती है। कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

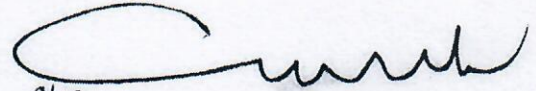
कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि को एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों को आपसी सहमति से तत्सम्बन्धी शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-1/-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय



DP (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि-आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



DP
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

फ़ोन : 0522-2307542/2307592, 4004523 फ़ैक्स : 0522-4013560

Email : upeida2@gmail.com, laupeida@gmail.com Website : https://www.ypeida.in

पत्रांक- 16033 / यूपीडा 20/1906/भू-लेख

दिनांक-24 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हापुड।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1217/आठ-19/2020-22 दिनांक-22 फरवरी, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-247/आठ-वि०भू०अ०अ०/2020-21/हापुड दिनांक 18.02.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद हापुड की तहसील हापुड के 04 राजस्व ग्रामों आगापुर सराय, मुरादपुरअल्लीपुर, औरंगाबाद व उदयपुर व तहसील गढ़मुक्तेश्वर के 06 राजस्व ग्रामों बंगौली, मुरादपुर, सिखेडा मुरादाबाद, फरीदपुर सिम्भावली, आलापुर एवं चुचावली की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 18 फरवरी, 2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरक्षण से प्रभावित भूमि मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 18 फरवरी, 2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्रामवार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

1- तहसील हापुड।

क्र	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट							जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट का दार गुना						
		राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख में)			अकृषक भूमि की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर (रुपये में)				राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेयर (लाख में)			अकृषक भूमि की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर (रुपये में)			वाणिज्यिक सम्पत्ति की दर प्रति वर्गमीटर रु० में।
		सामान्य कृषि भूमि	लिक मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी से सटी हुयी स्थित कृषि भूमि	09 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	09 मीटर से अधिक 18 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	वाणिज्यिक सम्पत्ति की दर प्रति वर्गमीटर रु० में।	सामान्य कृषि भूमि	लिक मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	09 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	09 मीटर से अधिक 18 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	आगापुर सराय	48	60	75	1700	1800	1900	12000	192	240	300	6800	7200	7600	48000
2	मुरादअल्लीपुर	48	60	75	1700	1800	1900	11000	192	240	300	6800	7200	7600	44000
3	औरंगाबाद	48	60	75	1700	1800	1900	11000	192	240	300	6800	7200	7600	44000

पत्रांक- 16829 / यूपीडा 20/1906/भू-लेख

दिनांक-28 मार्च, 20

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हापुड़।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दत्त कुल भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1543/आठ-19/2020 दिनांक-22 मार्च, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अ पत्रांक-426/आठ-वि०भू०अ०अ०/2020-21/हापुड़ दिनांक 20.03.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद हापुड़ तहसील हापुड़ के 02 राजस्व ग्रामों-गोहराआलमगीरपुर व हाजीपुर तथा तहसील गढ़मुक्तेश्वर के 11 राजस्व : बहापुरठेरा, भैना सदरपुर, किरावली बांगर, काठ उर्फ शंकरा टीला बांगर, राजपुर, दतियाना, आलमनगर ब चादनेर, रजापुर, जखैरा रहमतपुर व बहादुरगढ़ की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने व भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासन संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्त जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठ दिनांक 19 मार्च, 2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ : अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य को यू द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल म अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 19 मार्च, 2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्राम संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तालिका-1

तहसील-गढ़मुक्तेश्वर -

क्र० सं०	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट			जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट का चार गुना		
		राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर रु० प्रति हैक्टेयर (लाख में)			राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर रु० प्रति हैक्टेयर (ल में)		
		सामान्य कृषि भूमि	लिंक मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी से सटी हुयी कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	लिंक मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी से स हुयी कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8
1	बहापुर ठेरा	50	55	75	200	220	300
2	भैना सदरपुर	52	60	80	208	240	320
3	किरावली बांगर	36	40	60	144	160	240
4	काठ उर्फ शंकरा टीला बांगर	40	46	66	160	184	264
5	राजपुर	52	72	84	208	288	336
6	दतियाना	40	50	70	160	200	280
7	आलमनगर बांगर	46	53	82	184	212	328

	चांदनेर	40	44	66	160	176	264
9	रजापुर	42	50	70	168	200	280
10	जखैड़ा रहमतपुर	49	60	75	196	240	300
11	बहादुरगढ़	57	68	96	228	272	384
तहसील-हापुड़							
1	गोहरा आलमगीरपुर	60	75	90	240	300	360
2	हाजीपुर	48	55	75	192	220	300

जनपद स्तरीय समिति की बैठक के कार्यवृत्त में यह भी उल्लेख किया गया है कि प्रचलित सर्किल रेट सूची में प्राविधानोन्तर्गत जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन लिंकमार्ग हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये आगणित किया जाता है। इसके अतिरिक्त तहसील गढ़मुक्तेश्वर के ग्राम आलमनगर बांगर के खसरा नं०-793 में आबादी है, जिसका मूल्यांकन रु०-1600/- प्रति वर्गमीटर के चार गुना रु०-6,400/- प्रति वर्गमीटर से किया जायेगा।

जनपद स्तरीय समिति की बैठक की कार्यवृत्त के उल्लेखों के अनुसार उपर्युक्त अंकित ग्रामों के योजना से प्रभावित गाटों के कृषकों से आपसी सहमति के आधार पर समिति द्वारा सर्वसम्मती से निर्धारित सर्किल रेट के चार गुना मूल्य पर सहमत कृषकों से भूमि क्रय किये जाने का निर्णय लिया गया जिसके आधार पर नामित अधिकारियों द्वारा उक्त परियोजना हेतु भूमि क्रय की जायेगी तथा नामित अधिकारियों द्वारा विक्रय-पत्रों में परिसम्पत्तियों का मूल्य एवं भूमि की चौहद्दी सत्यापित करते हुये अनिवार्य रूप से अंकित की जायेगी। उल्लेखित दरों के अनुसार प्रश्नगत 13 ग्रामों की कुल भूमि का श्रेणीवार मूल्यांकित धनराशि का विवरण मण्डलायुक्त के अनुमोदनानुसार निम्नवत् है:-

तालिका-2

तहसील-गढ़मुक्तेश्वर -

ग्राम का नाम - बहापुर ठेरा, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर						
क्र०	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	गाटा संख्या	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०में)	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर अनुसार भूमि मूल्य
1	सामान्य	182, 179, 178, 151, 152, 176, 175, 153, 162, 154, 146, 155, 159, 157, 158, 160, 134, 133, 121, 119, 118, 122, 123, 107, 109, 117, 116, 114क, 113क, 112, 99, 289, 189, 183, 163, 132, 124	13.6436	5000000	20000000	27287200
3	जनपदीय मार्ग	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 184, 185, 187, 188, 290, 293	3.0729	5500000 प्रति हे० में 25 प्रतिशत की वृद्धि अर्थात् 6875000	27500000	8450475
योग-----			16.7165			3573767!
ग्राम का नाम - भैना सदरपुर, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर						
1	सामान्य	489, 490, 883, 890, 852, 851, 850, 861, 874, 873, 863, 867, 866, 865, 870, 871, 540, 551, 555, 560, 559, 568, 558, 553, 613, 862, 569, 549, 550, 523, 891, 855, 880	12.3779	5200000	20800000	2574603
3	जनपदीय मार्ग	553, 572	0.429	6000000 प्रति हे० में 25 प्रतिशत की वृद्धि अर्थात् 7500000	30000000	128700
योग-----			12.8069			270330
ग्राम का नाम - किरावली बांगर, परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर						
1	सामान्य	4, 5, 6, 17, 10, 12, 41	3.7450	3600000	14400000	539280
योग-----			3.7450			539280

ग्राम का नाम - कांठ उर्फ शकरा टीला, परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	103, 126, 127, 128, 129, 121, 122, 123, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 155, 145, 151, 149, 148, 154, 164, 317, 320, 321, 319, 325, 326, 303, 311, 310, 308, 307, 306, 286, 288, 301, 293	14.2082	4000000	16000000	2273312
योग-----			14.2082			2273312

ग्राम का नाम - राजपुर, परगना गढ़मुक्तेश्वर, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	898, 1224, 1228, 1229, 1238, 1239, 1234, 1236, 1251, 1250, 1249, 1260मि०, 1261, 1263, 1262, 1246, 1273, 1276, 1280, 1277, 1278, 1279, 1320, 1321, 1322, 1399, 1400, 1405, 1397, 1396, 1395, 1406, 1393, 1388, 1389, 1390, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1235, 899, 1231, 1324, 1428	12.9660	5200000	20800000	26969280
2	लिंक मार्ग	783,897,1225,1227,1230,	2.2949	7200000	28800000	6609312
योग-----			15.2609			33578592

ग्राम का नाम - दत्तियाना, परगना गढ़मुक्तेश्वर, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	492, 481, 482, 491, 489, 490, 483, 488, 664, 518, 519, 657, 660, 685, 686, 663, 662, 689, 701, 699, 698, 704, 739, 738, 737, 742, 744, 714, 684,	9.6490	4000000	16000000	15438400
2	लिंक मार्ग	655, 665, 706, 707, 708, 734, 732	4.4300	5000000	20000000	8860000
योग-----			14.079			24298400

ग्राम का नाम - आलमनगर बांगर, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	685, 687, 692, 699, 698, 701, 703, 714, 713, 712, 716, 717, 720, 780, 769, 784, 783, 789, 787, 788, 794, 962, 961, 964, 959, 958, 941, 948, 946, 945, 943, 944, 998, 993, 994, 995, 996, 909, 908, 907, 906, 1004, 904, 900, 901, 956, 786, 702, 903, 721, 774, 966	18.2725	4600000	18400000	33621400
2	लिंक मार्ग	683,691,776,777,896,895,356	0.9909	5300000	21200000	21007080
5	आबादी	793	0.2116	1600/sq. m.	6400/sq. m.	13542400
6	आबादी से सटी हुई	793	0.4666	8200000	32800000	15304480
योग-----			19.9416			38606796

ग्राम का नाम चांदनेर परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	405, 399, 397, 398, 410, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 419, 394, 391, 390, 387, 392, 393, 382, 383, 381, 380, 363, 348, 347, 349, 350, 355, 362, 358, 359, 284, 283, 130, 273, 276, 275, 277, 229, 133, 135, 134, 137, 138, 178, 179, 177, 175, 173, 174, 171, 342, 286, 341, 354, 302, 285	16.2010	4000000	16000000	25921600
2	लिंक मार्ग	280, 288, 272, 271, 176, 169, 168, 162, 164, 278	5.1226	4400000	17600000	90157760
योग-----			21.3236			34937376

ग्राम का नाम - रजापुर, परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	1, 2, 4, 25, 19, 173, 174, 176	0.9515	4200000	16800000	15985200
2	लिंक मार्ग	15	0.4637	5000000	20000000	9274000
योग-----			1.4152			25259200

ग्राम का नाम - जखैडा रहमतपुर, परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1891, 2014, 2012, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1987, 1986, 1988, 1989, 1990, 1991, 1981, 1980, 1979, 1978, 1956, 2030, 2039, 2038, 2034, 2035, 2036, 1496, 1495, 1498, 1497, 1494, 1490, 1413, 1414, 1451, 1452, 1453, 1454, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1442, 1422, 1424, 1425, 1428, 1429, 1430, 1433, 1434, 1435, 1394, 1353, 1352, 1343, 1342, 1341, 1362, 1355, 1356, 1357, 1358, 1340, 1339, 1338, 1331, 1332, 1319, 1320, 1321, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326, 1324, 1322, 1315, 1312, 1310, 1311, 1455, 1456, 1457, 1351, 1344, 1313, 1286, 2057, 2010, 2045, 2047, 2048, 1493, 1450	16.5212	4900000	19600000	32381552
2	लिंक मार्ग	1952, 1954, 1955, 2042, 2055	1.1499	6000000	24000000	27597600
योग-----			17.6711			35141312

ग्राम का नाम - बहादुरगढ़, परगना - पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

1	सामान्य	225, 133, 218, 217, 216, 215, 214, 211, 212, 171, 178, 177, 182, 487, 489, 457, 458, 490, 509, 507, 506, 510, 486, 520, 519, 518, 516, 515, 512, 513, 525, 529, 530, 527, 526, 539, 540, 808, 806, 805, 804, 812, 783, 790, 789, 788, 785, 786, 787, 791, 796, 798, 1347, 1344, 1343, 1342, 1339, 1338, 1345, 1337, 1386, 1379, 1385, 1398, 1560, 1556, 1555, 1553, 1552, 1551, 1550, 517, 536, 1348, 1349, 1384, 818, 1557, 464	24.7458	5700000	22800000	56420424
2	लिंक मार्ग	226, 224, 223, 227ख, 229, 176, 183, 462, 461, 529, 1530, 1531, 1533, 799, 1100, 800	7.4404	6800000	27200000	20237888
6	आबादी से सटी हुई	514	0.0760	9600000	38400000	2918400
योग-----			32.2622			76950152

ग्राम का नाम - गोहरा आलमगीरपुर, परगना - हापुड़, तहसील - हापुड़					
1	सामान्य	1019, 916, 919, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1032, 1085, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1309, 1310, 1311, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1358, 1359, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1368, 1369, 1370, 1389	12.208	6000000	24000000 2929
योग-			12.208		2929
ग्राम का नाम - हाजीपुर, परगना - हापुड़, तहसील - हापुड़					
1	सामान्य	791, 792, 793, 794, 807, 808, 809, 810, 804, 813, 816, 817, 818, 824, 825, 826, 827, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 841, 850, 852, 853, 854, 926, 927क, 927ख, 935, 937, 985, 932, 931, 930, 989, 990, 991, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1114, 1115, 1116, 1126, 1125, 1129	10.6858	4800000	19200000 20516
2	लिंक मार्ग	843, 845, 846, 847, 849, 912, 914, 916, 917, 918, 920	2.3012	5500000	22000000 50626
योग-			12.987		50626
महायोग-			194.6252		25579
					3,91,81,3

उपरोक्तानुसार जनपद हापुड़ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 19 मार्च, 2021 में उपर्युक्त तालिका-1 के कॉलम-3 से 5 अनुसार कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना कॉलम-6,7,8 अनुसार एवं उक्त 13 ग्रामों की कृषि भूमि के संबंध में जनपद स्तरीय मूल्य अनुमोदन समिति द्वारा संस्तुत मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावि भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य कुल मूल्य पर सहमति प्रदान की जाती है। कृप तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 19 मार्च, 2021 के कार्यवृत्त में संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन सम्बन्धी तथ्यों का कोई उल्लेख नहीं है इसके साथ ही ग्राम- आलमनगर बांगर की खसरा नं० 793 के रकबा 0.2116 हे० को अकृषक/आबादी होना दर्शाया गया है। इसी खसरा नं० 793 के रकबा 0.464 हे० को आबादी से सटी हुई होना उल्लिखित किया गया है किन्तु इस खसरा नं० पर स्थित आबादी/भवनों, परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में कोई तथ्य अंकित नहीं किये गये हैं। अतः गाटा सं० 793 के संबंध में सहर्मा प्रदान नहीं की जाती है। उक्त का गहन परीक्षण करते हुए पुनः स्पष्ट आख्या भेजी जाये।

अतः उपर्युक्त 13 ग्रामों के संरेखण से प्रभावित भूमि पर परिसम्पत्तियां स्थित हों तो नियमानुसा मूल्यांकन करते हुए सुसंगत अभिलेखों के साथ परिसम्पत्तियां एवं अकृषक भूमि के मूल्यांकन विषयक प्रस्ता मण्डलायुक्त के माध्यम से अनुमोदनोपरान्त उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि को आपसी सहमति से तत्सम्बन्ध शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के प्राविधानानुसा क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 196 / यूपीडा 20/1906/भू-लेख

दिनांक- 12 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
हापुड़।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों के कुल भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,
कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1708/आठ-19/2020-22 दिनांक-01 अप्रैल, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-542/आठ-वि०भू०अ०/2020-21/हापुड़ दिनांक 30.03.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद हापुड़ की तहसील-गढमुक्तेश्वर के 04 राजस्व ग्रामों- यथा- पीरनगर, पिंगलपुर, भदस्याना व बरारी की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03. 2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद हापुड़ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्रामवार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तालिका-1

क्र० सं०	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट			जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट का चार गुना		
		राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर रू० प्रति हैक्टेयर (लाख में)			राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर रू० प्रति हैक्टेयर (लाख में)		
		सामान्य कृषि भूमि	लिंग मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी से सटी हुयी कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	लिंग मार्ग पर स्थित भूमि	आबादी से सटी हुयी कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8
1	पीरनगर	50	55	76	200	220	304
2	सिंगनपुर	38	44	78	152	176	312
3	भदस्याना	50	60	80	200	240	320
4	बरारी	35	40	69	140	160	276

समिति द्वारा सर्वसम्मती से निर्धारित सर्किल रेट के चार गुना मूल्य पर सहमत कृषकों से आपसी सहमति के आधार पर गया जिसके आधार पर नामित अधिकारियों द्वारा उक्त परियोजना हेतु भूमि क्रय की जायेगी तथा नामित अधिकारियों द्वारा विक्रय-पत्रों में परिसम्पत्तियों का मूल्य एवं भूमि की चौहद्दी सत्यापित करते हुये अनिवार्य रूप से अंकित की जायेगी। उल्लेखित दरों के अनुसार प्ररनगत 04 ग्रामों की कुल भूमि का श्रेणीवार मूल्यांकित धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

तालिका-2

ग्राम का नाम -पीरनगर, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

क्र०	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	गाटा संख्या	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०में)	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य
1	सामान्य	358, 357, 356, 363, 365, 364, 366, 376, 379, 377, 393, 394, 396, 398, 525, 522, 521, 550, 520, 513, 605, 609, 510, 511, 512, 509, 514, 516, 547, 496	11.7917	5000000	20000000	23,58,34,000
2	लिक मार्ग	-	-	-	-	-
3	जनपदीय मार्ग	-	-	-	-	-
4	राष्ट्रीय राजमार्ग	-	-	-	-	-
5	आबादी	-	-	-	-	-
योग-			11.7917			23,58,34,000

ग्राम का नाम -सिंगनपुर, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर

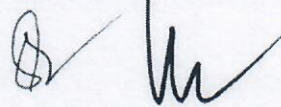
1	सामान्य	515, 534, 533, 532, 531, 530, 547, 556, 557, 558, 579, 543, 544, 545, 546, 578, 574, 575, 594, 593, 592, 590, 589, 588, 587, 591, 586, 581, 585, 645, 583, 582, 646, 929, 926, 920, 921, 922, 923, 919, 918, 917, 916, 559, 644	9.8312	3800000	15200000	14,94,34,240
2	लिक मार्ग	-	-	-	-	-
3	जनपदीय मार्ग	-	-	-	-	-
4	राष्ट्रीय राजमार्ग	-	-	-	-	-
5	आबादी	-	-	-	-	-

योग—		9.8312	14,94,34,240			
ग्राम का नाम — भदस्याना, परगना — पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर						
1	सामान्य	28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36	0.6900	5000000	20000000	13800000
2	लिक मार्ग	—	-	-	-	-
3	जनपदीय मार्ग	—	-	-	-	-
4	राष्ट्रीय राजमार्ग	—	-	-	-	-
5	आबादी	—	-	-	-	-
योग—		0.6900				1,38,00,000
ग्राम का नाम — बरणी						

ग्राम का नाम — बरारी, परगना — पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर						
1	सामान्य	230, 229, 228, 227, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 211, 210, 195, 194, 193, 191, 190, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 150, 147, 146, 145, 144, 137, 136, 135, 134, 170, 169, 160, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 74, 73, 57, 56, 55, 53, 52, 51, 50, 45, 46, 213, 212, 198, 192	18.2192	3500000	14000000	25,50,68,800
2	लिक मार्ग	—	-	-	-	-
3	जनपदीय मार्ग	—	-	-	-	-
4	राष्ट्रीय राजमार्ग	—	-	-	-	-
5	आबादी	—	-	-	-	-
योग—		18.2192	25,50,68,800			
महायोग—		40.5321	65,41,37,040			

उपरोक्तानुसार जनपद— हापुड़ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 में उपर्युक्त तालिका-1 के कॉलम-3 से 5 के अनुसार कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी— द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना कालम-6,7,8 के अनुसार एवं उक्त 4 ग्रामों की कृषि भूमि के संबंध में जनपद स्तरीय मूल्य अनुमोदन समिति द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य कुल मूल्य पर सहमति प्रदान की जाती है। कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

①



जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 के कार्यवृत्त में संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन सम्बन्धी तथ्यों का कोई उल्लेख नहीं है। अतः उपर्युक्त 04 ग्रामों के संरेखण से प्रभावित भूमि पर परिसम्पत्तियां स्थित हों तो नियमानुसार मूल्यांकन करते हुए सुसंगत अभिलेखों के साथ परिसम्पत्तियों एवं अकृषक भूमि के मूल्यांकन विषयक प्रस्ताव मण्डलायुक्त के माध्यम से अनुमोदनोपरान्त उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि को आपसी सहमति से तत्सम्बन्धी शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

01/04

(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

01/04

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

01/04

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 228 / यूपीडा 20/1906/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 16 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
हापुड़।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में जनपद- हापुड़ की तहसील-सदर के प्रभावित 06 राजस्व ग्रामों में आने वाली भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों की मूल्यांकित धनराशि का अनुमोदन किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1707/आठ-19/2020-22 दिनांक-01 अप्रैल, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-543/आठ-वि०भू०अ०अ०/2020-21/हापुड़ दिनांक 20.03.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद-हापुड़ की तहसील-हापुड़ के 06 राजस्व ग्रामों यथा- गोहराआलमगीरपुर, हाजीपुर, उदयपुर, मुरादअलीपुर, औरंगाबाद एवं आगापुर सराय की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों पर स्थित परिसम्पत्तियों को सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 में ग्रामवार भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों की सक्षम/विशेष विभागों के द्वारा मूल्यांकित धनराशि को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त 06 ग्रामों में संरेखण से प्रभावित भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद हापुड़ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा ग्रामवार एवं गाटावार भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन को संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित मूल्यांकन का विवरण निम्नवत है-

क्र.सं.	ग्राम का नाम	गाटा संख्या	परिसम्पत्ति का विवरण	निर्माण का मूल्यांकन	कुल मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6
1	गोहरा आलमगीरपुर	1023	टयूबवैल + पक्का रुम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड़	57430+17073= 74503
2	गोहरा आलमगीरपुर	1317	टयूबवैल +पक्का रुम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड़	52050+4928=56978
3	गोहरा आलमगीरपुर	1319	टयूबवैल +पक्का रुम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड़	52050+15282=67332
4	गोहरा आलमगीरपुर	1320	टयूबवैल +पक्का रुम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड़	57430+12335=69765
5	गोहरा आलमगीरपुर	1323	टयूबवैल +पक्का रुम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड़	46669+14188=60857
6	हाजीपुर	792	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड़	69400

	हाजीपुर	810	बोरिंग+पक्का रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड व अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	55900+18866=74766
8	हाजीपुर	833	बोरिंग+पक्का रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	65400+25600=91000
9	हाजीपुर	836	बोरिंग / नल	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	46500
10	हाजीपुर	839	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	51100
11	हाजीपुर	843	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) विभाग हापुड	42400
12	हाजीपुर	846	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) विभाग हापुड	42400
13	हाजीपुर	849	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	50800
14	हाजीपुर	926	समरसेबिल	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	46500
15	हाजीपुर	932	समरसेबिल	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	46500
16	हाजीपुर	1126	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	46500
17	हाजीपुर	1125	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	42100
18	हाजीपुर	1129	बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	42100
19	हाजीपुर	1109	समरसेबिल	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड	46500
20	उदयपुर	681	बोरिंग+पक्का रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० हापुड / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	60600+14373=74973
21	उदयपुर	680	एक कमरा (गाटर पटिया) आबादी खण्डर के रूप में	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	26407
22	मुरादअल्लीपुर	18	बोरिंग / कुआं	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) विभाग हापुड	59500
23	आगापुर सराय	1	टयूबवैल +पक्का रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	68209+15248=83457
24	आगापुर सराय	2	टयूबवैल +पक्का रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली व अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	68209+16984=85193
25	आगापुर सराय	87	कच्चा मकान + ईट का पक्का मकान + 2 बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड व अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) विभाग हापुड	289390+19500+19500=328390
26	औरंगाबाद	159	कच्चा मकान व बाउन्ड्री वाल	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	118445
27	औरंगाबाद	416	टयूबवैल पक्का रूम व टंकी	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	62824+26499=89323
28	औरंगाबाद	418	टयूबवैल बोरिंग	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली	62824

	औरंगाबाद	455	टयूबवैल कच्चा रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली व अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	33589+10348=43937
30	औरंगाबाद	461	कुआं	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड द्वारा जाँच में बताया कि "लेखपाल ने बताया कि यह कुआं अत्याधिक पुराना है अतः इसका मूल्यांकन किया जाना सम्भव नहीं था।"	0
31	औरंगाबाद	541	टयूबवैल कच्चा रूम	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली / प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	62824+10000=72824
32	औरंगाबाद	543	मकान कच्चा	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड की जाँच रिपोर्ट के अनुसार मकान जीर्ण शीर्ण एवं खंडहर अवस्था में है, उपर छत भी नहीं है अतः इसका मूल्यांकन किया जाना सम्भव नहीं है।	0
33	औरंगाबाद	531	टयूबवैल पक्का रूम व टंकी	अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) वि० ख० सिम्भावली व अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड	62824+ 13432=76256
34	औरंगाबाद	432	टयूबवैल पक्का रूम व टंकी	अधिशाली अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो० नि० वि० हापुड / अधिशाली अभियन्ता (ल०सि०) सिम्भावली हापुड	11162+ 51570= 62732
कुल परिसम्पत्तियों का मूल्यांकन					2252262

उपरोक्तानुसार जनपद हापुड की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27 मार्च, 2021 के कार्यवृत्त के साथ उपर्युक्त तालिका के अनुसार ग्रामवार विवरण संलग्न किये गये हैं। जनपद-हापुड के उक्त 06 राजस्व ग्रामों में परियोजना के संरक्षण से प्रभावित भूमि को शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के अनुसार आपसी सहमति से कय किये जाने हेतु भूमि की दरो इत्यादि की सहमति/अनुमोदन यूपीडा के पत्र सं० 1633/यूपीडा 20/1906/भू-लेख दिनांक 24.02.2021 व पत्रांक 16829/यूपीडा/-20/1906/भू-लेख दिनांक 25.03.2021 द्वारा प्रदान की जा चुकी है।

अतः जनपद-हापुड की "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 27.03.2021 में उपर्युक्त तालिका में अंकित कालम सं०-04 व 06 में दर्शाये गये परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण में उक्त 06 ग्रामों के अन्तर्गत चिह्नित भूमि व उस पर स्थित परिसम्पत्तियों की आपसी सहमति से तद्विषयक शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के प्राविधानानुसार कय की कार्यवाही कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 15932/यूपीडा 20/1911/भू-लेख

दिनांक- 20 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बुलन्दशहर।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के पत्र संख्या-1163 (1)/आठ-16/2020-22 दिनांक-15 फरवरी, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पत्रांक-8111/आठ-वि०भू०अ०अ०/बुलन्दशहर दिनांक 05.02.2021 के द्वारा प्रेषित जनपद बुलन्दशहर की तहसील स्याना के 08 राजस्व ग्रामों पौटा कबूलपुर, कुचेसर, बाहपुर, बैनीपुर, हिंगवाड़ा, तकरवपुर लाड़पुर, इकलेडी व बीहटा की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 03.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरक्षण से प्रभावित भूमि मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किय गया है।

जनपद मेरठ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 03.02.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरा का विवरण निम्नवत्																	
क्र.स.	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट								जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना							
		राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेअर (लाख रु० में)			अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें प्रति वर्ग मी० (रुपये में)			वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें प्रति वर्ग मी० (रुपये में)		राजस्व ग्राम में कृषक भूमि की दर प्रति हेक्टेअर (लाख रु० में)			अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमी० (रुपये में)			वाणिज्यिक सम्पत्ति दरें प्रति वर्गमी० (रु० में)	
		सामान्य कृषि भूमि	लिक मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राष्ट्रीय / राज्य / जिला मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	०६ मी० तक चौड़े रास्ते पर	०६ मी० से अधिक ७.५० मी० तक चौड़े रास्ते पर	७.५० मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	एकल दुकान	एकल दुकान से भिन्न फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया)	सामान्य कृषि भूमि	लिकमार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राष्ट्रीय / राज्य / जिलामार्ग पर स्थित कृषि भूमि	०६ मी० तक चौड़े रास्ते पर	०६ मी० से अधिक ७.५० मी० तक चौड़े रास्ते पर	७.५० मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर	एकल दुकान	एकल दुकान भिन्न प क्षेत्र (कार्पेट एरिया)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
१	पौटा कबूलपुर	३३	३६	.....	२३००	२६००	२९५०	७३५०	८६००	१३२	१४४	.....	९२००	१०४००	११८००	२९४००	३४४००
२	कुचेसर	४४	५०	५५	२९५०	३१५०	३६५०	१२६००	१४७००	१७६	२००	२२०	११८००	१२६००	१४६००	५०४००	५८८००
३	बाहपुर	३३	३६	.....	२३००	२६००	२९५०	६८००	८१००	१३२	१४४	.....	९२००	१०४००	११८००	२७२००	३२४००
४	बैनीपुर	३३	३६	.....	२३००	२६००	२९५०	७३५०	८६००	१३२	१४४	.....	९२००	१०४००	११८००	२९४००	३४४००
५	हिंगवाड़ा	३३	३७	.....	२३००	२६००	२९५०	११५००	१३६००	१३२	१४८	.....	९२००	१०४००	११८००	४६०००	५४४००
६	तकरवपुर रलाडपुर	३१	३५	.....	१५००	१९००	२१००	१०५००	१२६००	१२४	१४०	.....	६०००	७६००	८४००	४२०००	५०४००
७	इकलेडी	३१	३३	.....	२३००	२६००	२९५०	५७५०	६८००	१२४	१३२	.....	९२००	१०४००	११८००	२३०००	२७२००
८	बीहटा	३६	४०	.....	२३००	२६००	२९५०	७३५०	८६००	१४४	१६०	.....	९२००	१०४००	११८००	२९४००	३४४००

उपरोक्तानुसार जनपद बुलन्दशहर की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-03.02.2021 में उपर्युक्त तालिका के कॉलम-3 से 5 में अकृषक भूमि हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिए यथावत सहमति प्रदान की जाती है, कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

कार्यवृत्त दिनांक 03.02.2021 के द्वारा प्रस्तुत तालिका के कॉलम- 6 से 10 में उल्लिखित अकृषक भूमि/वाणिज्यिक सम्पत्ति हेतु निर्धारित सर्किल रेट प्रति वर्गमीटर के सम्बन्ध में ग्रामवार/गाटावार/सम्पत्तिवार विवरण संलग्न नहीं किया गया है। अतएव अकृषक भूमि/वाणिज्यिक सम्पत्ति हेतु सुस्पष्ट प्रस्ताव पृथक से उपलब्ध करायें। संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख भी उपलब्ध नहीं कराया गया है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में भी नियमानुसार मूल्यांकन कराने/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में चिन्हित भूमि को आपसी सहमति से तत्सम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 15622 / यूपीडा-20 / 1905 / भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 12 फरवरी, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
अमरोहा।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आयुक्त मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के पत्र संख्या-370/आठ-02(2020-21)रा०सहा०-प्रथम दि०-04.02.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-अमरोहा की तहसील-हसनपुर 25 राजस्व ग्राम क्रमशः 1. पाईदापुर ऐ०, 2. पाईदापुर मु०, 3. पिपलोती खुर्द मुस्तकम, 4. रुखालू, 5. शकरीली, 6. मंगरीला, 7. दौलतपुर कलां, 8. कनैटा, 9. सुंगाठेर, 10. तरारा, 11. मकनपुर शर्की, 12. राजूपुर, 13. सांपा, 14. उझारी, 15. अकबरपुर शर्की, 16. कुंआडाली, 17. पंडका, 18. चक गुलाम अम्बिया, 19. सकतपुर करनपुर, 20. मिर्जापुर खूंगर, 21. खरसौली, 22. गारव उर्फ रुस्तमपुर, 23. सहदरा मिलक, 24. चन्दन कोटा व 25. पांडली की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 21.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद अमरोहा की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति ने बैठक दिनांक 21.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तालिका-1

क्रम सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सकल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सकल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	हसनपुर	पाईदापुर ऐतमाली	16	17	15	16	-	64	68	60	64	-
2	हसनपुर	पाईदापुर मुस्तहकम	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-
3	हसनपुर	पिपलोती खुर्द मुस्तहकम	16	33	27	28	-	64	132	108	112	-
4	हसनपुर	रुखालू	20	28	24	25	28	80	112	96	100	112
5	हसनपुर	शकरीली	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-

6	हसनपुर	मंगरीला											
7	हसनपुर	दौलतपुर कलां	21	44	41	42	46	84	176	164	168	184	
8	हसनपुर	कनैटा	21	44	41	42	46	84	176	164	168	184	
9	हसनपुर	सुमाठर	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
10	हसनपुर	तरारा	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
11	हसनपुर	मकनपुर शर्की	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
12	हसनपुर	राजपुर	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
13	हसनपुर	सांया	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
14	हसनपुर	उझारी	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
15	हसनपुर	अकबरपुर शर्की	27	57	45	58	62	108	228	180	232	248	
16	हसनपुर	कुआडाली	20	28	24	25	28	80	112	96	100	112	
17	हसनपुर	पंडका	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
18	हसनपुर	चकगुलाम अम्बिया	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
19	हसनपुर	सकतपुर करनपुर	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
20	हसनपुर	मिर्जापुर डूंगर	20	28	24	25	28	80	112	96	100	112	
21	हसनपुर	खरसौली	20	28	24	25	28	80	112	96	100	112	
22	हसनपुर	गारवपुर उर्फ रूस्तमपुर	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
23	हसनपुर	सहदरा मिलक	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
24	हसनपुर	चन्दनकोटा	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
25	हसनपुर	पांडली	20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	
			20	28	24	25	-	80	112	96	100	-	

उपरोक्तानुसार जनपद-अमरोहा की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरक्षण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि को आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद मण्डल मुरादाबाद द्वारा अनुमोदित जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 के कार्यवृत्त में जनपद-अमरोहा की तहसील-हसनपुर के 25 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन का विवरण एवं आगणन सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन का विवरण एवं आगणन सम्बन्धी तथ्य उपलब्ध कराने हेतु, अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि— आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी



उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

0522-2307542/2307592, 4004523 फैक्स : 0522-4013560

Email : upeida2@gmail.com, laupeida@gmail.com Website : https://www.upeida.in

पत्रांक- / यूपीडा 20/1912/भू-लेख

प्रेषक, 15738

दिनांक-15 फरवरी, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
सम्भल।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के पत्र संख्या-392/आठ-03(2020-21) रा०सहा०-प्रथम दिनांक-10 फरवरी, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-सम्भल की तहसील-सम्भल के 08 राजस्व ग्रामों (1) ततारपुर सन्दल (2) ईसापुर सुनवारी (3) सुजातपुर (4) सहारा (5) बसला (6) रसूलपुर (7) निबौरा (8) करीमपुर व चन्दौसी के 07 राजस्व ग्रामों (1) बल्लमपुर (2) अतरासी (3) मिर्जापुर अखतरा (4) धर्मपुर निकट ढाडौल (5) ढाडौल (6) राजपुर (7) रायपुर कलां, कुल 15 राजस्व ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 05.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

जनपद-सम्भल की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 05.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील-सम्भल

क्र ० सं ०	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ततारपुर सन्दल	32	60	47	--	--	128	240	188	--	--
2	ईसापुर सुनवारी	32	60	47	--	--	128	240	188	--	--
3	सुजातपुर	32	60	47	--	--	128	240	188	--	--

पत्रांक- 16491 / यूपीडा 20/1912/भू-लेख

दिनांक-13 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
सम्भल।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के पत्र संख्या-494/आठ-03(2020-21) रा०सहा०-प्रथम दिनांक-10, मार्च, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-सम्भल की तहसील-सम्भल के 09 राजस्व ग्रामों (1) कसेरुआ (2) मटौला (3) बिचपुरी (4) अझरा (5) चिरौली भगवन्तपुर (6) लहरशीश (7) बंजरपुरी (8) खिरनी मुहीउद्दीनपुर (9) बहादुरपुर सराय उर्फ रायपुर व तहसील-चन्दौसी के 02 राजस्व ग्रामों (1) किरानी (2) फतेहपुर शमसोई, कुल 11 राजस्व ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 25.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

जनपद-सम्भल की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 25.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील-चन्दौसी

क्र.सं.	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
		सामान्य कृषि भूमि की दर	सड़क/ लिक मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि की दर	राष्ट्रीय/ प्रान्तीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर	सामान्य कृषि भूमि की दर	सड़क/ लिक मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि की दर	राष्ट्रीय, प्रान्तीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	किरारी	24	24	34	27	42	96	96	136	108	168
2	फतेहपुर शमसोई	22	24	34	27	42	88	96	136	108	168

तहसील-सम्भल

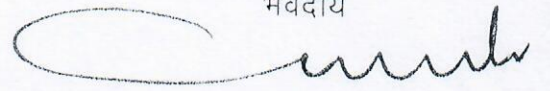
क्र.सं.	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रा हे० (लाख रुपये में)				
		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/ लिंग मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/ लिंग मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	कन्हेरुआ	30	47	37	—	—	120	188	148	—	—
2	मटौला	40	65	60	—	—	160	260	240	—	—
3	बिचपुरी	30	47	37	—	—	120	188	148	—	—
4	डडरा	32	60	47	—	—	128	240	188	—	—
5	चिरौली भगवन्तपुर	40	65	60	—	—	160	260	240	—	—
6	तहरशीश	30	47	37	—	—	120	188	148	—	—
7	बंजरपुरी	30	47	37	—	—	120	188	148	—	—
8	खिरनी मुहम्मददीनपुर	40	79	60	72	—	160	316	240	288	—
9	बहादुरपुर सराय उर्फ रायपुर	40	79	65	72	—	160	316	260	288	—

उपरोक्तानुसार जनपद-सम्भल की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 25.02.2021 के कार्यवृत्त में उपर्युक्त तालिकाओं में कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कॉलम संख्या 3, 4, 5, 6 व 7 के चार गुन कॉलम संख्या 3, 4, 5, 6 व 7 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के आंकलित/समतुल्य कुल मूल्य को, तहसील चंदौसी के 2 ग्रामों व तहसील सम्भल के 9 ग्रामों कुल 11 ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय करने के लिए सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्ध शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-25.02.2021 व कार्यवृत्त में जनपद-सम्भल के उपर्युक्त 11 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में निर्देशानुसार/नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय



06 (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

67

प्रतिलिपि— आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद को सूचनार्थ प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16832/यूपीडा 20/1912/(भूलेख गंगा)

दिनांक- 25 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी
सम्भल।

विषय-जनपद-सम्भल में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में अवस्थित भूमियों का सीधे क्रय किये जाने हेतु उस पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के लिए गठित जिला स्तरीय क्रय समिति की बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आयुक्त मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के पत्र संख्या-559/ आठ-03 (2020-21) रा०सहा०-प्रथम दिनांक 20.03.2021 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा जनपद सम्भल में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में अवस्थित भूमियों पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के लिए गठित जिला स्तरीय क्रय समिति की बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त के अनुमोदन के सम्बन्ध में तहसील सम्भल के 17 ग्रामों एवं तहसील चन्दौसी के 09 ग्रामों का प्रस्ताव कुल आगणित धनराशि रु०-3,94,87,631/- (रुपये तीन करोड़ चौरानबे लाख सतासी हजार छः सौ इकतीस मात्र) का प्रस्ताव आयुक्त मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद से अनुमोदित होकर शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के क्रम में प्रस्ताव को अनुमोदित किये जाने/सहमति प्रदान किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

जनपद-सम्भल की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 17.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित परिसम्पत्तियों के कुल मूल्य का विवरण निम्नवत है-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	बोरिंग / द्यूबवैल का मूल्यांकन	भवन / कोठरी आदि का मूल्यांकन	प्रतिफल की कुल धनराशि (कॉलम 3 व 4 का योग)
1	2	3	4	5
1	बल्लमपुर	511312	127000	638312 /-
2	किरारी	403921	331000	734921 /-
3	अतरासी	348223	333000	681223 /-
4	मिर्जापुर अख्तरा	654792	426000	1080792 /-
5	धर्मपुर निकट ढाढौल	125804	—	125804 /-
6	ढाढौल	601460	413000	1014460 /-
7	राजपुर	489568	196000	685568 /-
8	रायपुर कलां	267975	1199000	1466975 /-
9	फतेहपुर शमसोई	171447	400000	571447 /-
10	ततारपुर सन्दल	149481	—	149481 /-
11	ईसापुर सुनवारी	295066	408000	703066 /-
12	सुजातपुर	—	—	0
13	कसेरुआ	445685	140000	585685 /-
14	भटौला	595806	737000	1332806 /-
15	सहरा	60850	20000	80850 /-
16	खिरनी मुहीउद्दीनपुर	1723719	19131000	20854719 /-
17	बसला	219778	192000	411778 /-

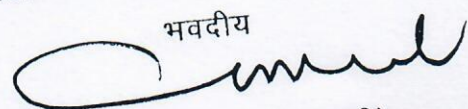
18	बहादुरपुर सराय उर्फ रायपुर	73071	197000	270071 /-
19	अझरा	404165	398000	802165 /-
20	रसूलपुर धतरा	466854	76000	542854 /-
21	निबौरा	—	—	0
22	लहरशीश	100170	127000	227170 /-
23	बिचपुरी	223522	13000	236522 /-
24	बंजरपुरी	247951	5622000	5869951 /-
25	चिरौली भगवन्तपुर	—	7000	7000 /-
26	करीमपुर	194011	220000	414011 /-
कुल योग		8774631 /—	30713000 /—	39487631/-

जनपद-सम्भल के उक्त 26 ग्रामों में परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि को शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के अनुसार आपसी सहमति से कय किये जाने हेतु भूमि की दरों इत्यादि की सहमति/अनुमोदन यूपीडा के पत्र संख्या-15738 दिनांक 15.02.2021 व पत्र संख्या-16491 दिनांक 13 मार्च, 2021 के द्वारा प्रदान की जा चुकी है।

अतः जनपद-सम्भल की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 17.03.2021 के कार्यवृत्त द्वारा संस्तुत/मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित उपर्युक्त तालिका में अंकित कॉलम संख्या-2,3 व 4 में परिसम्पत्तियों के दर्शाये गये मूल्यांकन रु०-3,94,87,631 /— (रु०-तीन करोड़ चौरानबे लाख सत्तासी हजार छः सौ इकतीस मात्र) के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अंतर्गत चिन्हित भूमि पर व उस पर स्थित परिसम्पत्तियों की आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार कय की कार्यवाही कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय



(अवनीश कुमार अवस्थी)

0/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

कार्यवाही हेतु प्रेषित।



0/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

18

प्रतिलिपि-आयुक्त मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक





उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

0522-2307542/2307592, 4004523 फ़ैक्स : 0522-4013560

Email : upeida2@gmail.com, laupeida@gmail.com Website : https://www.upeida.in

पत्रांक-15134/यूपीडा 20/1913/भू-लेख

दिनांक-22 जनवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बदायूँ।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोद समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-585/गं०ए०वे०/2020 दिनांक -18 जनवरी 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद बदायूँ की तहसील बिल्सी 02 राजस्व ग्रामों ईमा सराय व फीरोजपुर एवं तहसील बिसौली के 36 राजस्व ग्रामों ब्यौरा कासिमाबाद सिकन्दरपुर हुसैन, चन्दोई, नगला बारह, जरैडा, मुनव्वर नगर, मुहव्वेअलीपुर चिचैटा, गनेशपुर, भुसाया, नसरौल, करनपुर, गदगांव, निभैरा सरवरपुर, कल्यानपुर, भानपुर नागपुर नूरपुर, अलीपुरा, शेखूपुर उर्फ शेखूपुरा, मुबारिकपुर, धिमरपुरा, वाकरपुर, भटान हरनाथपुर नौली, पलई, खुरमपुर भमोरी, छरछू, मकरन्दपुर, वीरमपुर, कन्जुआ, पचतौर करकटपुर, गोठा, जखौलिया, वनकोटा, महेरा, कल्लिया काजमपुर, वागरपुर, कुल 38 ग्राम की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215, एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 11.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोद कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

जनपद बदायूँ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" ने बैठक दिनांक 11.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दर का विवरण निम्नवत है-

क्र.	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का च गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	बिसौली	ब्यौरा कासिमाबाद सिकन्दरपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112

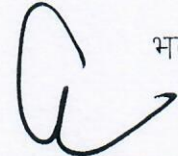
		हुसैन										
2		चन्दोई	22	27	26	29	32	88	108	104	116	128
3		नगला बारह	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
4		जरेण्डा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
5		मुनवर नगर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
6		मुहब्बे अलीपुर चिचैटा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
7		गनेशपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
8		भुसाया	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
9		नसरौल	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
10		करनपुर	23	28	27	30	33	92	112	108	120	132
11		गदगाँव	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
12		निभैरा सरवरपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
13		कल्यानपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
14		भानपुर	22	27	26	29	32	88	108	104	116	128
15		नागपुर नूरपुर	22	27	26	29	32	88	108	104	116	128
16		अलीपुरा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
17		शेखपुर उर्फ शेखपुरा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
18		मुबारिकपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
19		धिमरपुरा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
20		वाकरपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
21		भटानी	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
22		हरनाथपुर नौली	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
23		पलई	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
24		खुरमपुर भमोरी	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
25		छरछू	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
26		मकरन्दपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
27		वीरमपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
28		कन्जुआ	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
29		पचतौर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
30		करकटपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
31		गोठा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
32		जखौलिया	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
33		वनकोटा	23	28	27	30	35	92	112	108	120	140
34		महेरा	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
35		कल्लिया काजमपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
36		वागरपुर	19	23	20	24	28	76	92	80	96	112
37	बिल्सी	ईमा सराय	22	27	28	30	36	88	108	112	120	144
38		फीरोजपुर	22	27	28	30	36	88	108	112	120	144

उपरोक्तानुसार जनपद बदायूँ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा बैठक दिनांक 11.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त

द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मण्डल बरेली के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-11.01.2021 के कार्यवृत्त में जनपद बदायूँ की तहसील-बिल्सी के 02 ग्राम व तहसील बिसौली के 36 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में निर्देशानुसार/नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

 भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

01/ मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, बरेली मण्डल, बरेली को सूचनार्थ प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

01/

पत्रांक- / यूपीडा 20 / 1911 / भू-लेख
प्रेषक, 15701

दिनांक-13 फरवरी, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बदायूँ।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरक्षण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-616/गं०ए०वे०/2021 दिनांक-10 फरवरी, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-बदायूँ की तहसील-बदायूँ के 12 राजस्व ग्रामों (1) औरंगाबाद खालसा (2) हसनपुर (3) मुहीउद्दीननगर (4) दरावनगर (5) भैंसागई (6) पलिया झण्डा (7) रफियाबाद (8) चमरौलिया (9) रूखडा खोला (10) उतरना (11) कपसिया (12) बसैया खेड़ा ललबुझिया एवं तहसील-दातागंज के 20 राजस्व ग्रामों (1) अंधरऊ (2) केशोंपुर कलां (3) कौर (4) गौंटिया रामनरायन (5) छछऊ (6) डोलापुर (7) डहरपुर कलां (8) तिगलापुर (9) दियोरी (10) पापड हमजापुर (11) पसिया नगला (12) फीरोजपुर अरिल (13) बिहारीपुर (14) बिहारीपुर अजब (15) महरोली (16) मनिकापुर शिकारपुर (17) मैरी बजार मैरी (18) नौनी टिकन्ना पुख्ता (19) सकतपुर बेला (20) हाशिमपुर कुल 32 राजस्व ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 05.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दर के अनुरूप संरक्षण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

जनपद बदायूँ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" ने बैठक दिनांक 05.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

-2

-2-

तहसील-बदायूँ

क्र	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	औरंगाबाद खालसा	22	26	25	28	34	88	104	100	112	136
2	हसनपुर	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
3	मुहीउद्दीननगर	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
4	दरावनगर	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
5	भैसामई	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
6	पलिया झण्डा	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
7	रफियाबाद	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
8	चमरौलिया	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
9	रुखडा खोला	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
10	उतरना	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
11	कपसिया	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
12	बसैया खेडा ललबुझिया	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160

तहसील-दातागंज

1	अंधरऊ	20	29	25	29	36	80	116	100	116	144
2	केशोपुर कलां	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
3	कौर	15	23	20	22	27	60	92	80	88	108
4	गौटिया रामनरायन	12	19	17	19	21	48	76	68	76	84
5	छछऊ	13	19	16	21	26	52	76	64	84	104
6	डोलापुर	12	18	16	19	23	48	72	64	76	92
7	डहरपुर कलां	22	32	28	34	41	88	128	112	136	164
8	तिगलापुर	15	23	20	22	27	60	92	80	88	108
9	दियोरी	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
10	पापड हमजापुर	22	32	28	34	41	88	128	112	136	164
11	पसिया नगला	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
12	फीरोजपुर अरिल	15	23	20	22	27	60	92	80	88	108
13	बिहारीपुर	13	19	17	21	26	52	76	68	84	104
14	बिहारीपुर अजब	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
15	महरोली	15	23	20	22	27	60	92	80	88	108
16	मनिकापुर शिकारपुर	15	23	20	22	27	60	92	80	88	108
17	मैरी बजर मैरी	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
18	नौनी टिकन्ना पुख्ता	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
19	सकतपुर बेला	12	19	17	19	21	48	76	68	76	84
20	हाशिमपुर	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84

उपरोक्तानुसार जनपद बदायूँ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा बैठक दिनांक 05.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि

-3-

के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, बरेली मण्डल, बरेली के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-05.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद बदायूँ की तहसील-बदायूँ के 12 ग्राम व तहसील-दातागंज के 20 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में निर्देशानुसार/ नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, बरेली मण्डल, बरेली को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

☎ 0522-2307542/2307592, 4004523 फैक्स : 0522-4013560

Email : upeida2@gmail.com, laupeida@gmail.com Website : https://www.upeida.in

पत्रांक-16561 / यूपीडा 20/1918/भू-लेख

दिनांक-16 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बदायूं।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण में जनपद बदायूं की तहसील बिसौली, बिल्सी, बदायूं एवं दातागंज के प्रभावित राजस्व ग्रामों की भूमि को क्रय करने हेतु भूमि दर/मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 01.03.2021 के कार्यवृत्त को अनुमोदित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-642 (1)/गं०ए०वे०/2021 दिनांक 10.03.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें यूपीडा के पत्र संख्या-15134 दिनांक 22.01.2021 द्वारा जनपद-बदायूं की तहसील- बिसौली के 36, तह०-बिल्सी के 02, राजस्व ग्रामों की तथा यूपीडा के पत्र संख्या-15701 दिनांक 13.02.2021 द्वारा तह०-बदायूं के 12 व तह०-दातागंज के 20 कुल 70 ग्रामों की भूमि क्रय की दर को यूपीडा द्वारा अनुमोदित किये जाने का उल्लेख किया गया है।

पत्र में यह भी उल्लेख किया गया है कि जनपद बदायूं की तहसील-बिसौली के 35, बिल्सी के 02, बदायूं के 12 तथा दातागंज के 20 कुल 69 ग्रामों में संरक्षण से प्रभावित गाटा संख्याओं पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्य सहित मूल्यांकन शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के क्रम में गठित भूमि दर/मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 01.03.2021 द्वारा कर लिया गया है, जिसका अनुमोदन आयुक्त बरेली मण्डल, बरेली द्वारा दिनांक 10.03.2021 को किया गया है और उक्त शासनादेश के प्रस्तर-3 एवं 7 के अनुसार परियोजना हेतु क्रय किये जाने वाली भूमि/परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में जनपद बदायूं की तहसील-बिसौली, बिल्सी, बदायूं एवं दातागंज में संरक्षण से प्रभावित राजस्व ग्रामों की भूमि दर/मूल्य निर्धारण समिति के कार्यवृत्त दिनांक 01.03.2021 जो आयुक्त बरेली मण्डल, बरेली द्वारा दिनांक 10.03.2021 को अनुमोदित है, को यूपीडा द्वारा अनुमोदित किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

जनपद बदायूं की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति (मध्यम एवं वृहद परियोजना) की बैठक दिनांक 01.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों/मूल्य का विवरण निम्नवत है-

क्र०	ग्राम का नाम	कुल खसरा संख्या	परियोजना से प्रभावित क्ष० (हे०मे)	वर्तमान सर्किल रेट प्रति लाख हे०	सर्किल रेट से निर्धारित दर (धनराशि रुपये में)	सर्किल रेट के चार गुना पर मूल्यांकन	बोरिंग/ द्यूबवैल	भवन/ कोठरी आदि	प्रतिफल की कुल धनराशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील-बिसौली									
1 ✓	करकटपुर	74	19.407	19	36873300	147493200	121823	480000	148095023
2 ✓	मुनवर नगर	48	9.998	19	18996200	75984800	27560	133944	76146304
3 ✓	भानपुर	101	20.001	22, 29, 26	47292900	189171600	120324	270260	189562185
4 ✓	पयतौर	38	9.222	19, 20	17774300	71097200	24268	637000	71758468
5 ✓	कन्जुआ	51	12.297	19, 20	23452200	93808800	90231	63858	9396889
6 ✓	खौर कासिमाबाद	46	14.504	19, 20	27721100	110884400	39489	0	110923889
7 ✓	वागरपुर	47	15.016	19, 20	28857700	115422800	150133	240000	115812933

	नसरोल	84	23.768	19,20	45296200	181184800	323477	628541	182136819
9	भुसाया	47	12.834	19	24384600	97538400	39489	52696	97630585
10	अलीपुरा	3	1.118	20	2236000	8944000	38457	45468	9027925
11	गनेशपुर	99	12.916	19,20	24949300	99797200	0	21219	99818419
12	भटानी	33	6.192	19,20	11931700	47726800	62727	131549	47921077
13	मुहब्बे अलीपुर चिचैटा	25	7.282	19	13835800	55343200	43191	0	55386391
14	जरैण्डा	19	4.728	19,20	9300600	37202400	78978	21085	37302463
15	नगला बारह	34	12.099	19,20	23944800	95779200	23857	23763	95826821
16	धिमरपुरा	30	6.388	19	12137200	48548800	0	0	48548800
17	गोठा	144	20.27	19,20	38627200	154508800	282088	3516000	158306888
18	नागपुर नूरपुर	69	14.062	22,26,29	34514400	138057600	125128	330636	138513364
19	मुबारिकपुर	29	6.792	19	12904800	51619200	13209	0	51632409
20	कल्यानपुर	89	25.416	19,20	48604800	194419200	231891	163416	194814508
21	निभैरा सरवरपुर	1	0.034	19	64600	258400	0	0	258400
22	गदगांव	102	16.247	19,20,24	31081550	124326200	33287	82219	124441706
23	करनपुर	91	23.138	23,27,30	57903400	231613600	46146	66393	231726140
24	छरछू	10	0.403	19	765700	3062800	0	0	3062800
25	बाकरपुर	30	6.434	19,20	12298500	49194000	23857	63765	49281623
26	खुरमपुर भमोरी	90	24.45	19,20	46712100	186848400	45397	139762	187033560
27	महेरा	50	12.843	19,20,28	24869300	99477200	109412	180993	99767606
28	जखौलिया	88	12.144	19,20	23214600	92858400	35786	70000	92964186
29	वीरमपुर	85	15.776	19,20	30115200	120460800	79993	61901	120602695
30	पलई	47	12.006	19,20	22811700	91246800	84323	236441	91567565
31	हरनाथपुर नौली	16	7.727	19,20	14854900	59419600	36607	90932	59547139
32	मकरन्दपुर	72	11.612	19,20	22255100	89020400	120311	227270	89367982
33	चन्दोई	97	23.064	22,26,29	54211600	216846400	273258	310789	217430447
34	कल्लिया काजमपुर	16	2.978	19	5658200	22632800	0	0	22632800
35	शेखपुरा	70	18.347	19,20	34990600	139962400	175571	50265	140188237
	योग	1975	444.513	-	885440150	3541760600	2900283	8340177	3553001060

तहसील-बिल्सी

1	ईमा सराय	17	7.939	22,28	18758800	75035200	87752	146872	75269824
2	फीरोजपुर	62	15.490	22,28	35596400	142385600	163361	282012	142830973
	योग	79	23.429	-	34355200	217420800	251113	428884	218100797

तहसील-बदायूँ

1	औरंगाबाद खालसा	48	26.135	22,25,26,28	61680500	246722000	244401	489000	247455401
2	हसनपुर	52	18.683	25,30,35	51772500	207090000	362780	394500	207847280
3	मुहीउद्दीननगर	23	16.329	25,30	43038000	172152000	261738	419000	172832738
4	दरावनगर	18	11.801	25,30	30950000	123800000	84594	103000	123987594
5	भैसामई	30	19.459	25,30	49743000	198972000	237794	128000	199337794
6	पलिया झण्डा	33	16.515	25,30	42299500	169198000	161240	225000	169584240
7	रफियाबाद	14	4.172	25	10430000	41720000	51965	56000	41827965
8	चमरौलिया	11	5.803	25,30	17011000	68044000	40447	350000	68434447
9	रुखडा खोला	35	7.195	25	17987500	71950000	80894	109000	72139894
10	उतरना	11	3.281	25,30	8313500	33254000	0	0	33254000
11	कपसिया	4	0.780	25,30	2075000	8300000	0	0	8300000
12	बसैया खेडा ललबुझिया	50	9.321	25,30	26908000	107632000	85884	444000	108161884
	योग	329	139.474	-	362208500	1448834000	1611737	2717500	1453163237

तहसील -दातागंज

1	मेरी बजर मेरी	81	17.2788	12	20734560	82938240	41326	0	82979566
2	मनिकापुर शिकारपुर	7	4.8722	15,20	9528100	38112400	50684	102000	38265084
3	कौर	37	8.2453	15	12367950	49471800	3943	0	49475743
4	महरोली	24	10.7823	15	16180950	64723800	38083	8000	64769883
5	तिगलापुर	16	3.6121	15	541150	21672600	3680	0	21676280

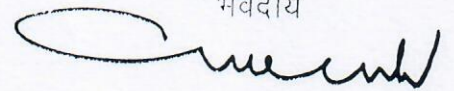
सकतपुर बेला	37	12.8699	12	15443880	61775520	3680	0	61779200
छचऊ	21	7.2852	13,16	10202340	40809360	24951	60000	40894311
डोलापुर	32	12.4877	12	14985240	59940960	113038	27000	60080998
बिहारीपुर	8	5.0441	13,17,21	7184890	28739560	0	0	28739560
डहरपुर कला	65	19.7638	22,28	44514640	178058560	125356	91000	178274916
फिरोजपुर अरिल	15	6.7353	15	10102950	40411800	59659	229000	40700459
पापड हमजापुर	67	22.2491	22	48948020	195792080	56194	0	19584827
हाशिमपुर	11	2.3182	12,16	3105520	12422080	44835	54000	12520915
अंधरऊ	23	10.7061	20,25	23429650	93718600	26331	74000	93818931
गौटिया रामनरायन	10	7.3712	12,17	10658440	42633760	6970	0	42640730
केशोपुर कला	23	10.7254	12	12870480	51481920	21942	37500	51541362
पसिया नगला	12	4.0890	12	4906800	19627200	8777	21000	19656977
दियोरी	55	23.6318	12,16	29783600	119134400	105325	6000	119245725
बिहारीपुर अजब	51	18.5316	12,16	22881040	91524160	75555	0	91599715
नौनी टिकन्नापुख्ता	5	2.2630	12	2715600	10862400	0	0	10862400
योग	600	210.8671	-	325962800	1303851200	810336	709500	1305371036
जनपद का योग	2983	818.2831	-	1607966650	6511866600	5573469	12196061	6529636130

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद-बदायूं की (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 01.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों / मूल्य के ग्रामवार विवरण भी संलग्न किए गए हैं। जनपद बदायूं के उक्त 69 ग्रामों में परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि को शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के अनुसार आपसी सहमति से क्रय किये जाने हेतु भूमि की दरों इत्यादि की सहमति/अनुमोदन यूपीडा के पत्र संख्या-15134 दिनांक 22.01.2021 व 15701 दिनांक 13.01.2021 द्वारा प्रदान की जा चुकी है।

अतः जनपद-बदायूं की (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 01.03.2021 में उपर्युक्त तालिका में अंकित कॉलम संख्या-8 व 9 में दर्शायी गयी परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के संबंध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि व उस पर स्थित परिसम्पत्तियों की आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय



(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, बरेली मण्डल, बरेली को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक-16935/यूपीडा 20/1911/भू-लेख

दिनांक-30 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बदायूँ।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरक्षण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-659/गं०ए०वे०/2021 दिनांक-23 मार्च, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-बदायूँ की तहसील-बिसौली के एक ग्राम (1) करगांव तहसील-बदायूँ के 05 राजस्व ग्रामों (1) ब्यौर (2) मोहम्मदपुर ब्यार (3) कुतुबपुर थरा (4) धीमरी (5) बिनावर व तहसील दातागंज के 05 ग्रामों (1) दुधारी (2) रैपुरा (3) खानपुर पंचशाला (4) नगरिया खनू (5) मझरा खास कुल 11 ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों के सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 17.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दर के अनुरूप संरक्षण से प्रभावित भूमि मूल्य व सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है। जनपद बदायूँ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" ने बैठक दिनांक 17.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तालिका-1

क्र०	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
बिसौली											
1	करगांव	19	23	20	24	30	76	92	80	96	120
बदायूँ											
1	ब्यौर	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
2	मोहम्मदपुर ब्यार	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
3	कुतुबपुर थरा	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
4	धीमरी	25	30	30	35	40	100	120	120	140	160
5	बिनावर	40	45	45	50	60	160	180	180	200	240
दातागंज											
1	दुधारी	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
2	रैपुरा	12	18	16	19	21	48	72	64	76	84
3	खानपुर पंचशाला	12	19	17	19	21	48	76	68	76	84
4	नगरिया खनू	12	19	17	19	21	48	76	68	76	84
5	मझरा खास	11	17	15	18	21	44	68	60	72	84

बैठक के कार्यवृत्त में उपरोक्त तालिका के अनुसार संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु (सर्किल के चार गुना) के अनुसार ग्रामवार परिसम्पत्तियों सहित मूल्यांकन भी निम्नवत आंकलित किया गया है—

तालिका-2

क्र०	ग्राम का नाम	कुल खसरा संख्या	परियोजना से प्रभावित क्ष० (हे०में)	वर्तमान सर्किल रेट प्रति हे० लाख रुपये में	सर्किल दर के आधार पर भूमि का मूल्य(रुपये में)	प्रचलित सर्किल रेट के चार गुना के आधार पर भूमि का मूल्य	बोरिंग/ ट्यूबवैल	भवन/ कोठरी आदि	प्रतिफल की कुल धनराशि
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
तहसील बिसौली									
1	करगांव	17	0.475	19,30	1280900	5123600	42363	114000	5279963
योग		17	0.475		1280900	5123600	42363	114000	5279963
तहसील बदायूं									
1	ब्योर	146	33.166	25, 30	86008500	344034000	259381	368512	344661893
2	मोहम्मदपुर ब्यार	27	15.056	25,30	39331000	157324000	222405	231000	157777405
3	कुतुबपुर थरा	52	17.488	25	43720000	174880000	85696	0	174965696
4	धीमरी	62	10.759	25.30	27091500	108366000	265994	19000	108650994
5	बिनावर	89	27.848	40,60	116629000	466516000	433955	5636000	472585955
योग		376	104.317		312780000	1251120000	1267431	6254512	1258641943
तहसील दातागंज									
1	दुधारी	10	7.6971	12,16	10950640	43802560	22075	5000	43829635
2	रैपुरा	22	6.1171	12	7340520	29362080	0	0	29362080
3	खानपुर पंचशाला	36	9.6443	12	2487600	9950400	9438		9959838
4	नगरिया खनू	44	10.0688	12	12082560	48330240	13366	0	48343606
5	मझरा खास	9	3.1530	11	3468300	13873200	8777	0	13881977
योग		121	36.6803		36329620	145318480	53656	5000	145377136

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद-बदायूं की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृ परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 17.03.2021 द्वारा संस् व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों/कुल मूल्य के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन से सम्बन्धित ग्रामवार विवरण पत्र भी संलग्न किए गए हैं। जनपद बदायूं की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृ परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-17.03.2021 द्वारा संस्तुत उपर्यु तालिका-1 के तहसील-बिसौली के 01 ग्राम तहसील-बदायूं के 05 ग्रामों व तहसील-दातागंज के 05 ग्र की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 3, 4, 5, 6 व 7 तथा सवि रेट के चार गुना कालम संख्या-8, 9, 10, 11 व 12 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित ह वाली धनराशि के समतुल्य कुल मूल्य तथा उपर्युक्त तालिका-2 के कालम संख्या- 8 व 9 में दर्शाये ा परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से क्रय की कार्यवाही शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-20-20(48)/2011 दिनांक-19.03.2015 के अनुसार प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, बरेली मण्डल, बरेली को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक / S459/यूपीडा 20/1910/भू-लेख

दिनांक 03 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
शाहजहांपुर।

विषय: गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या-152/आठ-वि०भू०अ०/शाह०/2021 दिनांक 30.01.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-शाहजहांपुर की तहसील तिलहर के 07 राजस्व ग्रामों यथा ग्राम-खिरिया रतन, मथुरा, रपड़िया, खेड़ा घसा, थारम घसा, घसा कल्यानपुर, खमरिया, तहसील-सदर के 06 राजस्व ग्रामों यथा सैजना ता० आमखेड़ा, चन्दौरा बहादुरपुर, खजुरिया, उदरापुर, झरहर हरीपुर, अतिवरा एवं तहसील-जलालाबाद के 23 राजस्व ग्राम यथा चौरा खुर्द, दियुरा, लेही, ननियुरा, चकबिरिया, बिरिया कला, कुनिया चचोरा, उजेरा, जिगनेरा, कुईया चौकी आजमपुर, करनापुर चौकी आजमपुर, चौकी आजमपुर, ढका ता० उजेरा, चमरपुरा खुर्द, डरी गुलाऊ, गिरधरपुर, हारचचोरा उर्फ मोहनिया पहरा, नगला नाथ, बड़ोखर, खूटा, नगला ता० खण्डहर, पीरू व चमरपुरकला की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 27.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दरों के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद-शाहजहांपुर की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 27.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	तहसील	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)				
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	तिलहर	खिरिया रतन	25	33	32	55	98	100	132	128	220	392
2.	तिलहर	मथुरा	23	31	30	52	95	92	124	120	208	380
3.	तिलहर	रपड़िया	23	31	30	52	95	92	124	120	208	380

4.	तिलहर	खेड़ा घसा	23	31	30	52	95	92	124	120	208	380
5.	तिलहर	थारम घसा	23	31	30	52	95	92	124	120	208	380
6.	तिलहर	घसा कल्यानपुर	25	33	32	55	98	100	132	128	220	392
7.	तिलहर	खमरिया	28	41	40	58	98	112	164	160	232	392
8.	सदर	सैजना ता0 आमखेड़ा	26	37	35	39	90	104	148	140	156	360
9.	सदर	चन्दौरा बहादुरपुर	25	35	32	33	0	100	140	128	132	0
10.	सदर	खजुरिया	26	35	32	33	0	104	140	128	132	0
11.	सदर	उदरापुर	25	35	32	35	0	100	140	128	140	0
12.	सदर	झरहर हरीपुर	26	37	35	39	0	104	148	140	156	0
13.	सदर	अतिवरा	26	37	35	39	0	104	148	140	156	0
14.	जलालाबाद	चौरा खुर्द	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
15.	जलालाबाद	दियुरा	25	40	32	62	0	100	160	128	248	0
16.	जलालाबाद	लेही	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
17.	जलालाबाद	ननियुरा	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0
18.	जलालाबाद	चकबिरिया	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
19.	जलालाबाद	बिरिया कला	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0
20.	जलालाबाद	कुनिया चचौरा	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0
21.	जलालाबाद	उजेरा	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
22.	जलालाबाद	जिगनेरा	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
23.	जलालाबाद	कुईया चौकी आजमपुर	24	38	30	60	0	96	152	120	240	0
24.	जलालाबाद	करनापुर चौकी आजमपुर	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
25.	जलालाबाद	चौकी आजमपुर	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
26.	जलालाबाद	ढका ता0 उजेरा	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
27.	जलालाबाद	चमरपुरा खुर्द	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
28.	जलालाबाद	डरी गुलाऊ	24	38	30	60	0	96	152	120	240	0
29.	जलालाबाद	गिरधरपुर	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0
30.	जलालाबाद	हार चचौरा उर्फ मुहनिया पहुरा	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
31.	जलालाबाद	नगला नाथ	24	38	30	60	0	96	152	120	240	0
32.	जलालाबाद	बढ़ोखर	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0
33.	जलालाबाद	खूटा	19	40	32	62	0	76	160	128	248	0

34.	जलालाबाद	नगला ता0 खण्डहर	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
35.	जलालाबाद	पीरू	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0
36.	जलालाबाद	चमरपुरकला	18	38	30	60	0	72	152	120	240	0

उपरोक्तानुसार जनपद-शाहजहांपुर की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 27.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि को आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, बरेली मण्डल बरेली द्वारा अनुमोदित जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 27.01.2021 के कार्यवृत्त में जनपद-शाहजहांपुर की तहसील-तिलहर के 07 ग्रामों, तहसील-सदर के 06 ग्रामों व तहसील-जलालाबाद के 23 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि:-आयुक्त, बरेली मण्डल, बरेली को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16035 / यूपीडा 20 / 1596 / भू-लेख
प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आपके पत्रांक-23/8- वि०भू०अ०अ०/हरदोई/2021 दिनांक 19.02.2021 का सन्दर्भ करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा जनपद हरदोई की तहसील शाहाबाद के 06 राजस्व ग्रामों **भाहपुर सपहा, कुरारी, बरूआरा, घसो, गिरधरपुर, व पत्यौरा** की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 28.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की निर्धारित संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ द्वारा अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं दर के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 28.01.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तालिका-1

क्र 0	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट हे० (लाख रुपये में)				बाजार मूल्य दर प्रति हे०	जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/ जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/ जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	शाहाबाद	भाहपुर सपहा	17	25.50	21	25.50	1371428.57 विलेख सं-7446/20	68	102	84	102
2	शाहाबाद	कुरारी	17	25.50	21	25.50	1648351.64 विलेख सं-5001/20	68	102	84	102
3	शाहाबाद	बरूआरा	17	25.50	21	25.50	1520467.83 विलेख सं-4891/20	68	102	84	102
4	शाहाबाद	घसो	17	25.50	21	25.50	1904767.90 विलेख सं-7199/20	68	102	84	102
5	शाहाबाद	गिरधरपुर	17	25.50	21	25.50	1357142.57 विलेख सं-64571/20	68	102	84	102
6	शाहाबाद	पत्यौरा	17	25.50	21	25.50	952380.95 विलेख सं-6556/20	68	102	84	102

उपरोक्तानुसार जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-28.01.2021 में उपर्युक्त तालिका-1 के कॉलम-4 से 7 में कृषि भूमि हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर के चार गुना को कालम संख्या-9 से 11 में अंकित करते हुए, उक्त के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित कृषि भूमि क्रय की दरों एवं दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य हेतु यथावत सहमति प्रदान की जाती है, कृपया तदनुसार भूमि क्रय हेतु अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक-28.01.2021 के कार्यवृत्त में संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन का कोई उल्लेख नहीं है एवं ग्रामवार/गाटावार व परिसम्पत्तिवार विवरण उपलब्ध नहीं कराये गये हैं। कार्यवृत्त दिनांक-28.01.2021 के साथ संलग्न विवरण पत्र में राजकीय सम्पत्ति में नलकूप एवं नाली का अनुमानित मूल्य अंकित किया गया है। अतः संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित निजी/राजकीय परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन कराते हुए सुस्पष्ट विवरण सहित, जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव पृथक से प्रेषित करने का कष्ट करें।

मेबदीय

OK (अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16316 / यूपीडा 20 / 1596 / भू-लेख

दिनांक- 06 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-50/आठ-वि०भू०अ०अ०(सं०सं०)/हरदोई/2021 दिनांक 05.03.2021 का संन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 08 राजस्व ग्रामों बहरामपुर, सेढामऊ, दधेला, फरिगहना, पिथनापुर, रोशनपुर, इकनौरा व लमकन की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना)" की बैठक दिनांक 01.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का आयुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना)" की बैठक दिनांक 01.03.2021 द्वारा संस्तुत व आयुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

क्र० स	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर हे० (लाख रुपये में)			परिसम्पत्तियाँ	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)		
			सामान्य कृषि भूमि	सम्पर्क/ जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि		सामान्य कृषिभूमि	सम्पर्क/ जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	सवायजपुर	बहरामपुर	14 लाख	-	-	बेरिंग-1	56 लाख	-	-
2	सवायजपुर	सेढामऊ	14 लाख	17.50 लाख	-	बेरिंग-3	56 लाख	70 लाख	-
3	सवायजपुर	दधेला	14 लाख	17.50 लाख	-	बेरिंग-9/ मकान-1	56 लाख	70 लाख	-
4	सवायजपुर	फरिगहना	14 लाख	-	-	बेरिंग-14	56 लाख	-	-
5	सवायजपुर	पिथनापुर	13 लाख	16.25 लाख	-	बेरिंग-14/ टयूबवेल-1/ समर-1	52 लाख	65 लाख	-
6	सवायजपुर	रोशनपुर	20.50 लाख	-	-	बेरिंग-1	82 लाख	-	-
7	सवायजपुर	इकनौरा	20.50 लाख	25.50 लाख	30 लाख	बेरिंग-20	82 लाख	102 लाख	120 लाख
8	सवायजपुर	लमकन	25.50 लाख	25.50 लाख	-	बेरिंग-16/ टयूबवेल-3/ मकान-1	102 लाख	102 लाख	-

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार ग्राम लमकन में सामान्य कृषि भूमि के लिए कलेक्टर/ जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 20.50 लाख रुपये के स्थान पर 25.50 लाख रुपये प्रति हे० अंकित हो गया है और उसी के अनुरूप सर्किल रेट के चार गुने के अनुसार सामान्य कृषि भूमि के क्षेत्रफल के कुल मूल्य का आंकलन भी किया गया है, जो त्रुटिपूर्ण है, जिसको छोड़कर तालिका में अंकित शेष 07 ग्रामों बहरामपुर, सेढामऊ, दधेला, फरिगहना, पिथनापुर, रोशनपुर व इकनौरा हेतु जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 01.03.2021 द्वारा संस्तुत व आयुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कॉलम सं०-8, 9 व 10 एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल के अनुसार आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-01.03.2021 के कार्यवृत्त में जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 08 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

☎ 0522-2307542/2307592/4004523, फैक्स: 0522-4013560

ईमेल: gangaexpressway13@gmail.com/laupeida@gmail.com <https://www.upeida.in>

पत्रांक 16489/यूपीडा 20/1596/भू-लेख

दिनांक 13 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ0प्र0 एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 71/8-वि0भू0अ0अ0 (सं0सं0) हरदोई दिनांक-11.03.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद हरदोई की तहसील बिलग्राम के 08 राजस्व ग्रामों -1. मेहंदीपुर 2. नवीपुर 3. बरौना 4. मूसपुर 5. आलापुर 6. इकसई 7. ईश्वरपुर साई 8. हीरापुर की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक-19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 11.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक (मध्यम एवं वृहद परियोजना) दिनांक- 11.03.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

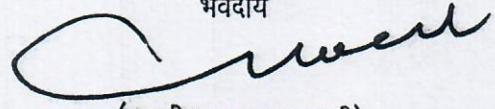
जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक - 11.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत् है-

क्र.सं.	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्फिल दर हेतु (लाख रुपये में)				परिसम्पत्तियाँ	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्फिल दर का चार गुनाप्रति हेतु (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि		सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	बिलग्राम	मेहंदीपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	ट्यूबवेल 1x130000 कोठरी 1x93742	52 लाख	-	64 लाख	-
2	बिलग्राम	नवीपुर	13 लाख	-	-	-	बेरिंग 1x13400	52 लाख	-	-	-
3	बिलग्राम	बरौना	13 लाख	-	-	-	0	52 लाख	-	-	-
4	बिलग्राम	मूसपुर	-	-	16 लाख	-	0	-	-	64 लाख	-
5	बिलग्राम	आलापुर	13 लाख	-	16 लाख	-	पक्का मकान 1x2171725 पक्का मकान 1x60811 बोरिंग 7x13400 हैण्डपम्प 1x45000	52 लाख	-	64 लाख	-
6	बिलग्राम	इकसई	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग 2x13400	52 लाख	-	64 लाख	-
7	बिलग्राम	ईश्वरपुर साई	13 लाख	-	-	-	0	52 लाख	-	-	-
8	बिलग्राम	हीरापुर	16 लाख	-	-	-	0	64 लाख	-	-	-

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय भूमि (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक- 11.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय समिति (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन के साथ बैठक दिनांक--11 मार्च, 2021 में उपर्युक्त तालिका में कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर में उल्लिखित कालम संख्या- 4, 5, व 6 तथा सर्किल रेट के चार गुना के क्रम में कालम संख्या 9, 10, व 11 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 8 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिह्नित भूमि के आपसी सहमति से शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय



(अवनीश कुमार अवस्थी)

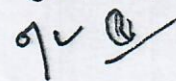
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक 16839 /यूपीडा 20/1596/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक - 25 मार्च, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।
सेवा में,
जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 115/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक-23.03.2021 व पत्र संख्या- 116/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक-23.03.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 09 राजस्व ग्रामों -1. पदमलापुर 2. उवरिया खुर्द 3. संझारा 4. अटवा पंचशाला 5. अटवा सीसाला 6. बिलसर हरसेन 7. नगरिया साधौ 8. कैखाई 9. बखरिया व तहसील बिलग्राम के 05 राजस्व ग्रामों 1. हसनपुर गोपाल 2. सराय सुल्तान 3. कल्यानपुर 4. श्यामपुर बाहर टाउल 5. बेहटाबुजुर्ग की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक- 22.03.2021 के कार्यवृत्त में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का आयुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 22.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत् है-

तालिका-1

तहसील सवायजपुर

क्र० सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित संकेत दर हे० (लाख रुपये में)				बाजार मूल्य दर प्रति हे० (लाख ₹० में)/ विलेख संख्या	परिसम्पत्तियाँ	दर	परिसम्पत्तियों का मूल्य	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित संकेत दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि						सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	सवायजपुर	पदमलापुर	13 लाख	0	0	0	12.80 लाख/195/20	बोरिंग-1 दोमजिला मकान-1	13400	13440	551146	52 लाख	0	0	0
2	सवायजपुर	उवरिया खुर्द	14 लाख	0	0	0	8.39 लाख/767/20	बोरिंग-2 मकान-1ग 731528 1ग106682	10080 731528 106682	20160 838210	880770	56 लाख	0	0	0
3	सवायजपुर	संझारा	20.50 लाख	0	25.50 लाख	0	12.33 लाख/1816/2020	पक्की बोरिंग-1 पक्की बोरिंग-1 पक्की बोरिंग-1	11200 11200 10080	13440 11200 10080	22400 61600	61600	82 लाख	0	102 लाख 0

HARDOI

4	सवायजपुर	अटवा पंचशाला	13 लाख	0	0	0	1.20 लाख/3395/2019	पक्की बोरिंग-1 पक्की बोरिंग-1	11760 15120						
								बोरिंग-1	11760	11760	11760	52 लाख	0	0	
5	सवायजपुर	अटवा सीसाशाला	13 लाख	0	0	0	9.72 लाख/842/2019	दोमजिलमकान 17779834 1745518	779838 45518	779834 45518					
								बोरिंग-2	10080	20160	880792	52 लाख	0	0	
								बोरिंग-3	11760	35280					
6	सवायजपुर	बिलसरहरसेन	14 लाख	0	0	0	13.53 लाख/4531/2020	बोरिंग-1	13440	13440	13440	56 लाख	0	0	
7	सवायजपुर	नगरियासाथी	13 लाख	0	0	0	12.32 लाख/4630/2019	बोरिंग-1	12880	12880					
								बोरिंग-1	12320	12320	25200	52 लाख	0	0	
8	सवायजपुर	कैद्याई	13 लाख	0	0	0	7.90 लाख/4031/2019	बोरिंग-1	13400	13400	13400	52 लाख	0	0	
9	सवायजपुर	बखरिया	13 लाख	0	0	0	11.79 लाख/134/2020	बोरिंग-4 बोरिंग-4 बोरिंग-1 बोरिंग-4 बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1	14000 13440 13400 12880 15120 14560 12320	56000 53760 13400 51520 15120 14560 12320	216680	52 लाख	0	0	
											2654788				

तालिका-2

तहसील बिलग्राम

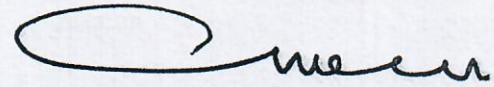
क्र.सं.	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट (लाख रुपये में)				परिसम्पत्तियाँ	दर	परिसम्पत्तियों का मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट का चार गुना प्रतिशत हेतु (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि				सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बिलग्राम	हसनपुर गोपाल	13 लाख	-	-	-	0	0	0	52 लाख	-	-	-
2	बिलग्राम	सराय सुल्तान	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग-1715120 बोरिंग-1715120	15120 15120	30240	52 लाख	-	64 लाख	-
3	बिलग्राम	कल्याणपुर	16 लाख	-	-	-	पक्की कोठरी-1763617 बोरिंग-1715120	63617 15120	63617 15120	64 लाख	-	-	-
4	बिलग्राम	श्यामपुर बाहर टाऊन	30 लाख	-	32 लाख	-	पक्की कोठरी- 1 पक्की कोठरी-1 बोरिंग-1 पक्की कोठरी- 1 बोरिंग-1	67950 62171 13440 59685 15120	67950 62171 13440 59685 15120	120 लाख	-	128 लाख	-
5	बिलग्राम	बेहटा जुहुर्ग	13 लाख	-	16 लाख	18 लाख	कोठरी-17640771 कच्ची चहारदियारी-1763957 बोरिंग-1715120 बोरिंग-1716800 बोरिंग-1713440 बोरिंग-1714000 बोरिंग-1718480	140771 63957 15120 16800 13440 14000 18480	140771 63957 77840	52 लाख	-	64 लाख	72 लाख

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-22.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-22.03.2021 द्वारा संस्तुत उपर्युक्त तालिका-1 तहसील-सवायजपुर के 9 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 4, व 6 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या-12 व 14 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त

द्वारा अनुमादित भूमि क्रय का दरा एवं उक्त दरा के अनुरूप पारयाजना के संरक्षण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 9 व 10 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है, तथा उपर्युक्त तालिका-2 तहसील-बिलग्राम के 5 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 4, 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुण कालम संख्या-11, 13 व 14 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरा के अनुरूप परियोजना के संरक्षण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 8 व 10 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत चिह्नित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से क्रय की कार्यवाही शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/201: दिनांक-19.03.2015 के अनुसार प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

भवदीय



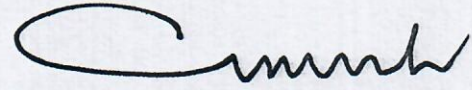
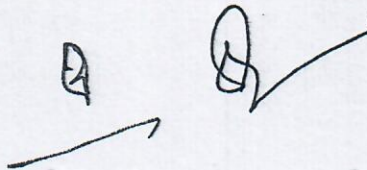
श्री/ (अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



श्री/ मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक ०७ /यूपीडा 20/1596/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक -०१ मार्च, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरो/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 134/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक-27.03.2021 व पत्र संख्या- 135/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक-27.03.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 07 राजस्व ग्रामों -1. औहदपुर 2. तिमिरपुर 3. मुठौली 4. रजुआपुर 5. गौरखेड़ा 6. लमकन 7. उवरिया कला व तहसील बिलग्राम के 06 राजस्व ग्रामों 1. गंजरी 2. हसनापुर पचंशाला 3. बेरुआ निजामपुर 4. सुल्तानपुर कोट 5. फुलई 6. तेजीपुर की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13- 2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक- 25.03.2021 के कार्यवृत्त में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरो/भूमि मूल्य का आयुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरो व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 25.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरो का विवरण निम्नवत् है-

तालिका-1

तहसील सवायजपुर

क्र० सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर हे० (लाख रुपये में)				बाजार मूल्य दर प्रति हे० (लाख रु० में)/विलेख संख्या	परिसम्पत्ति यजू नाम/संख्या	दर	परिसम्पत्ति यों का मूल्य	परिसम्पत्ति यों का कुल मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चारगुना प्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषिभूमि	आवादी के निकट स्थित कृषिभूमि	सम्पर्क / जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि						सामान्य कृषिभूमि	आवादी के कटस्थित कृषिभूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9 (ब)	10	11	12	13	14	15
1	सवायज पुर	औहदपुर	13 लाख	0	0	0	2.84 लाख / 177 / 20	बोरिंग-3 बोरिंग-1	12880 11760	38640	62720	52 लाख	0	0	0

HARDOI

								बोरिंग-1	12320	11760 12320					
2	सवायज पुर	तिमिरपुर	14 लाख	0	0	0	13.14 लाख / 2601 / 19	बोरिंग-1 बोरिंग-2 बोरिंग-1 मकान-1	11200 11760 13440 787477	11200 23520 13440 787477	835637	56 लाख	0	0	
3	सवायज पुर	मुठौली	13 लाख	0	0	0	10.80 लाख / 4594 / 20	बोरिंग-2 बोरिंग-2 बोरिंग-2	12880 12320 11760	25760 24640 23520	73920	52 लाख	0	0	
4	सवायज पुर	रजुआपुर	14 लाख	0	0	0	12.52 लाख / 4876 / 20	बोरिंग-3 बोरिंग-1 बोरिंग-1	12880 11760 12320	38640 11760 12320	62720	56 लाख	0	0	
5	सवायज पुर	गौरखेड़ा	24 लाख	0	0	0	20.88 लाख / 1846 / 20	बोरिंग-3 बोरिंग-1 बोरिंग-1	11760 12320 12880	35280 12320 12880	60480	96 लाख	0	0	
6	सवायज पुर	लमकन	20.50 लाख	0	25.50 लाख	30 लाख	13.79 लाख / 384 / 20	बोरिंग 12 बोरिंग 4 बोरिंग 1 पक्कामकान 1 टयूबवेल 3	11760 13440 10080 1161519 13440	141120 53760 10080 1161519 40320	1406799	82 लाख	0	102 लाख	1: ला
7	सवायज पुर	उवरिया कला	14 लाख	0	0	0	10.79 लाख / 2433 / 19	बोरिंग-1 मकान / झाल T 1	12320 323500	12320 323500	335820	56 लाख	0	0	0
											2838096				

तहसील बिलग्राम

तालिका-2

क्र० सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर हे० (लाख रुपये में)				परिसम्पत्तियों का नाम/संख्या	दर	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुनाप्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि				सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बिलग्राम	गंजरी	13 लाख	-	-	-	बेरिंग-1	15120	15120	52 लाख	-	-	-
2	बिलग्राम	हसनापुर पंचशाला	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1	13440 12880 13440 14000 13440	67200	52 लाख	-	64 लाख	-
3	बिलग्राम	बेरुआ निजामपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1 बोरिंग-1 शौचालय-1 पक्की कोठरी-1	13440 12880 13440 14000 19600 16800 19600 22761 53024 33626	244171	52 लाख	-	64 लाख	-

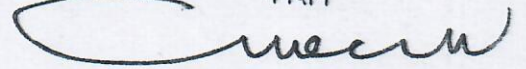
HARDOI

							कच्ची कोठरी-1							
4	बिलग्राम	सुल्तानपुर कोट	13 लाख	-	-	-	ट्रांसफारमर-1	25000						
5	बिलग्राम	फुलई	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग-1	13440	13440	52 लाख	-	-	-	-
								-	-	52 लाख	-	64 लाख	-	-
6	बिलग्राम	तेजीपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	पक्की कोठरी-1	62539						
							पक्की कोठरी-1	80655						
							सरकारी नलकूप/दयूब वेल व 400 मी०	30,00,000						
							गूल-30,00,000							
							पक्की कोठरी-1	56302						
							बोरिंग-1	18480						
							बोरिंग-1	19600						
							बोरिंग-1	44800						
									36,22,307					

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-25.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-25.03.2021 द्वारा संस्तुत उपर्युक्त तालिका-1 तहसील-सवायजपुर के 07 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 4, 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या-12 व 14 व 15 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा तालिका-2 तहसील-बिलग्राम के 06 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 4 व 6 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या-11 व 13 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 8 से 10 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

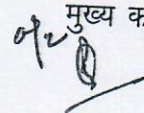
अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से क्रय की कार्यवाही शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक-19.03.2015 के अनुसार प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

भवदीय



(अवनीश कुमार अवस्थी)

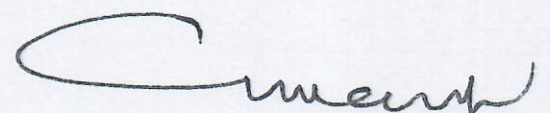
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



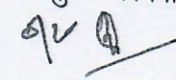
प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।





मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



HARDOI

पत्रांक- 211
प्रेषक,

/यूपीडा 20/1596/भू-लेख(गंगा)

दिनांक-13 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ0प्र0 एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।
सेवा में,
जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय-जनपद हरदोई में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में आने वाली भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत मूल्यांकित धनराशि के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया आपके कार्यालय के पत्र संख्या-193/8-वि0भू0अ0अ0(सं0सं0)/हरदोई/2021 दिनांक-12 अप्रैल, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से प्रेषित जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 07 ग्रामों बहरामपुर, सेढामऊ, दधेला, फरिगहना, पिथनापुर, रोशनपुर व इकनौरा एवं तहसील शाहाबाद के 05 ग्रामों बरुआरा, घसों, भाहपुर सपहा, गिरधरपुर व पत्यौरा की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों पर स्थित परिसम्पत्तियों (बोरिंग, ईट भट्टा, ट्यूबवेल, कोठरी, नाली) को सम्बन्धित भू-स्वामियों से शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अनुसार आपसी सहमति के आधार पर क्रय किये जाने हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" हरदोई, द्वारा संस्तुत परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन को, आयुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ द्वारा अनुमोदनोपरान्त यूपीडा द्वारा अनुमोदन किये जाने हेतु प्रेषित किया गया है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 02.04.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में समिति द्वारा संस्तुत ग्रामवार प्रभावित भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन का विवरण निम्नवत है-

तहसील-सवायजपुर

तालिका-1

क्र0 सं0	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	परिसम्पत्तियाँ	दर	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1	सवायजपुर	बहरामपुर	बोरिंग-1	11760	11760	
2	सवायजपुर	सेढामऊ	बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बोरिंग-1	13440 13440 15120 13440	55440	
3	सवायजपुर	दधेला	बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 बेरिंग-1 मकान-1	15120 13440 13440 13440 13440 13440 13440 13440 13440 42675	165315	
4	सवायजपुर	फरिगहना	बेरिंग-1 बेरिंग-1	11760 11760	193200	

			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	23520		
			बेरिंग-1	23520		
5	सवायजपुर	पिथनापुर	बेरिंग-1	13440	191580	
			बेरिंग-1	11200		
			बेरिंग-1	11200		
			बेरिंग-1	11200		
			बेरिंग-1	11200		
			बेरिंग-1	11200		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11760		
			बेरिंग-1	11260		
			बेरिंग-1	10080		
			बेरिंग-1	10080		
			बेरिंग-1	10080		
			बेरिंग-1	10080		
6	सवायजपुर	रोशनपुर	बेरिंग-1	13440	13440	
7	सवायजपुर	इकनौरा	बेरिंग-1	13440	263200	
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	13440		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
			बेरिंग-1	12880		
परिसम्पत्तियों की कुल संख्या			67		893935	

तहसील-शाहाबाद

तालिका-2

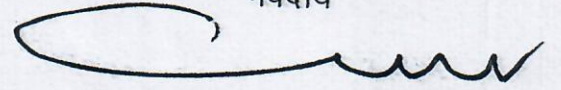
क्र०सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	परिसम्पत्तियों के नाम व संख्या	दर	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1	शाहाबाद	बरुआ	बेरिंग-1	11,760	11,760	
2	शाहाबाद	घसो	बेरिंग-1	11,760	33,09,796	
			बेरिंग-1	11,760		
			बेरिंग-1	11,760		
			बेरिंग-1	11,760		
			बेरिंग-1	11,760		
			कोठरी-	49,284		

			कोठरी-1	59,779		
			कोठरी-1	61,853		
			द्यूबवेल-1	39,200		
			द्यूबवेल-1	40,880		
			द्यूबवेल-1	30,00,000		
3	शाहाबाद	भाहपुर सपहा	बोरिंग-1	10,080	29,13,400	
			बोरिंग-1	10,080		
			बोरिंग-1	10,080		
			बोरिंग-1	10,080		
			बोरिंग-1	10,080		
			ईटभट्टा-1	28,63,000		
4	शाहाबाद	गिरधरपुर	बोरिंग-1	11,760	2,61,760	
			नाली-1	2,50,000		
5	शाहाबाद	पत्यौरा	बोरिंग 1	13,440	13,440	
परिसम्पत्तियों की कुल संख्या			21		6510156	

अतः जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" हरदोई, द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित तालिका-2 के ग्राम घसों की एक परिसम्पत्ति द्यूबवेल रुपये-30.00 लाख एवं ग्राम गिरधरपुर की एक परिसम्पत्ति नाली रुपये-2.50 लाख (राजकीय परिसम्पत्तियां हैं, वास्तविक मूल्यांकन न कर अनुमानित मूल्यांकन प्रेषित किया गया है), को छोड़कर तालिका-1 व तालिका-2 (उपर्युक्त 02 परिसम्पत्तियों को छोड़कर) के सम्बन्ध में कालम संख्या-4, 5 व 6 में अंकित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन पर सहमति प्रदान की जाती है। उपर्युक्त अंकित दोनों राजकीय परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में वास्तविक मूल्यांकन सम्बन्धी प्रस्ताव अलग से प्रेषित किया जाये। कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करें।

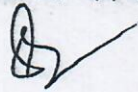
कृपया गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण में प्रभावित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों को आपसी सहमति से तत्सम्बन्धी शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13 -2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

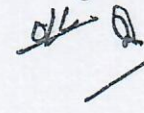


6/6 (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि-आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।




मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक 296 /यूपीडा 20/1596/भू-लेख

प्रेषक,

दिनांक

27 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
हरदोई।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरो/कुल भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 222/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक- 26.04.2021 व पत्र संख्या- 223/8-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) हरदोई दिनांक- 26.04.2021 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो जनपद हरदोई की तहसील सवायजपुर के 08 राजस्व ग्रामों -1. सवायजपुर 2. मलिकापुर 3. चकौती कला 4. सेमरझाला 5. मुण्डेर 6. नसीरपुर 7. नगला बैसी 8. तौधकपुर व तहसील बिलग्राम के 09 राजस्व ग्रामों- 1. अकबरपुर 2. भड़वलसलेमपुर 3. बोचनपुर 4. मुन्नवरपुर 5. इब्राहिमपुर 6. इस्लापुर जगाई 7. काईमऊ कुवरियापुर 8. पड़रालखनपुर 9. सदरपुर की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एफ-13-2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 22.04.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरो/ कुल भूमि मूल्य के मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक- 22.04.2021 द्वारा संस्तुत दरो/कुल भूमि मूल्य, आयुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरो व निर्धारित कुल भूमि मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक - 22.04.2021 द्वारा संस्तुत व आयुक्त द्वारा अनुमोदित दरो का विवरण निम्नवत् है-

तालिका -01 तहसील - सवायजपुर

क्र० सं०	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर हे० (लाख रुपये में)				बाजार मूल्य दर प्रति हे० (लाख ₹० में)/ विलेख संख्या	परिसम्पत्तियों का नाम/ संख्या	दर	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुनाप्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क / जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि					सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क / जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	सवायजपुर	सवायजपुर	40 लाख	-	50 लाख	-	38 लाख / 1409/20	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	13440 13440 13440 13440 12320 12320 12320 12320 12320	214480	160 लाख	-	200 लाख	-

								बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	12320 12320 12880 12880 11760 11760						
2	सवायजपुर	मलिकापुर	14 लाख	-	-	-	12.74 लाख /4933/20	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	11760 11760 11760 11760 11760	92400	56 लाख	-	-	-	-
3	सवायजपुर	चकौती कला	-	-	17.50 लाख	-	3.29 लाख /2003/20	दयुबवेल 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	33600 11760 11760	23520	-	-	-	70 लाख	-
4	सवायजपुर	सेमरझाला	14 लाख	-	17.50 लाख	-	12.71 लाख /5566/20	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	10080 10080 10080 10080 10080	50400	56 लाख	-	-	70 लाख	-
5	सवायजपुर	मुण्डेर	20.50 लाख	-	-	-	18.99 लाख /4447/20	-	-	-	82 लाख	-	-	-	-
6	सवायजपुर	नसीरपुर	14 लाख	-	-	-	13.30 लाख /4650/20	बोरिंग 1	12880	12880	56 लाख	-	-	-	-
7	सवायजपुर	नगला भैसी	14 लाख	-	-	-	8.86 लाख /5930/20	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	11760 11760 12320 12320 12880 12880	86240	56 लाख	-	-	-	-
8	सवायजपुर	तौधकपुर	13 लाख	-	-	-	7.12 लाख /385/19	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	12880 12880 12880 11760 11760	75600	52 लाख	-	-	-	-
								परिसम्पत्तियों का कुल योग		555520					

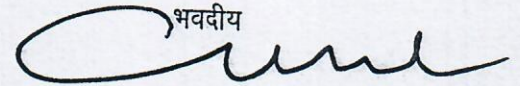
तालिका- 02 तहसील बिलग्राम

क्र. सं.	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सक्षिप्त दर हेतु (लाख रुपये में)				परिसम्पत्तियों का नाम/संख्या	दर	परिसम्पत्तियों का कुल मूल्य	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सक्षिप्त दर का चार गुनावृत्ति हेतु (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि की दर	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि				सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क/जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बिलग्राम	अकबरपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	समरसेबिल 1 समरसेबिल 1 कोठरी 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 हौद 1	33600 33600 73341 16800 13440 9334	180115	52 लाख	-	64 लाख	-
2	बिलग्राम	मडवल सलेमपुर	13 लाख	-	-	-	बोरिंग 1 बोरवेल 1	16800 15889	32699	52 लाख	-	-	-
3	बिलग्राम	वोचनपुर	13 लाख	-	-	-	दयुबवेल 1 कोठरी 1	30800 62914	93714	52 लाख	-	-	-
4	बिलग्राम	मुनवरपुर	13 लाख	-	-	-	बोरिंग 1 बोरिंग 1	33600 3023	70223	52 लाख	-	-	-

							हौद 1						
5	बिलग्राम	इब्राहिमपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	16800 16800 16800 16800 16800 16800 16800 16800 16800 16800 16800	184800	52 लाख	-	64 लाख	-
6	बिलग्राम	इस्लामपुर जगाई	13 लाख	-	16 लाख	-	द्यूबवेल 1 समरसोबिल 1 2 कोठरी व हौद 1 द्यूबवेल/बोरिंग 1 द्यूबवेल/बोरिंग 1 कोठरी 1 कोठरी 1	33600 33600 122202 33600 33600 39445 87118	383165	52 लाख	-	64 लाख	-
7	बिलग्राम	कार्ष्णमऊ कुवरियापुर	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080 10080	123200	52 लाख	-	64 लाख	-
8	बिलग्राम	पड़रा लाखनपुर	13 लाख	-	16 लाख	-	बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1 बोरिंग 1	10840 10840 10840 10840 10840 10840 10840 10840	-	52 लाख	-	64 लाख	-

[illegible]

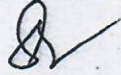
उपर्युक्त तालिकाओं में अंकित विवरण के अनुसार जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक -22.04.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद हरदोई की जनपद स्तरीय समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक -22.04.2021 में उपर्युक्त तालिकाओं में भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर कालम संख्या- 4, 5, व 6 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या -11, 12 व 13 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य कुल भूमि मूल्य तथा कालम संख्या- 8, 9 व 10 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।
अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के आपसी सहमति से शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13- 2015-20(48)/2011 दिनांक-19.03.2015 के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

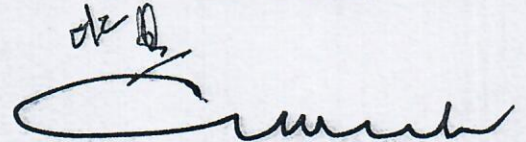
भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

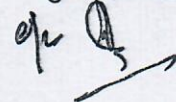
प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।





मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक- 16/29 / यूपीडा 20 / 1915 / मू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 25 फरवरी, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-200(1)/आठ-वि०भू०अ०अ०/उन्नाव दिनांक 24.02.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील बीघापुर के 11 राजस्व ग्रामों पनहन, गढ़ाकोला, तेवरिया, हिन्दूपुर, सलेथू, ममरेजपुर, रामखेड़ा, पुरन्दरपुर, कटहर, मियागंज व अटवट, तहसील पुरवा के 04 राजस्व ग्रामों हरीखेड़ा, टिकरिया, सरसों, व ऊचगांव सानी एवं तहसील उन्नाव के 03 राजस्व ग्रामों भैंसई कोयल, भैंसई चतुर, व अलगनगढ़ की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24.02.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 24.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील-बीघापुर															
क्र.सं.	गाटाओं की संख्या	गाटा का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०मी)	खारोदारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परि सम्पत्ति	विक्रीत भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का मूल्य	विक्रेताओं को मुग्तान की जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि कुल मालियत का 5%	देय निश्चयन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
मियागंज	24	7.441	4.3175	55	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	20724000	2	47220	20771220	20780000	1039000	207800	22018020
योग	24	7.441	4.3175	55				20724000	2	47220	20771220	20780000	1039000	207800	22018020
अटवट	37	11.075	6.672	189	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	32025600	5	533377	32558977	32574000	1628700	325740	34513417
	08	2.704	1.370	37	सड़क (लिक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	16,00,000	64,00,000	8768000	2	91327	8859327	8862000	443100	88620	9391047
योग	45	13.779	8.042	228				40793600	7	624704	41418304	41438000	2071800	414380	43904464
कटहर	55	22.132	10.403	208	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	49934400	7	107048	50041448	50065000	2503250	500650	53045348
	04	2.798	2.233	22	सड़क (लिक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	16,00,000	64,00,000	14281200	3	2356935	16648135	16650000	832500	166500	17647135
योग	59	24.930	12.636	230				64225600	10	2463983	66689583	66715000	3335750	667150	70692483
ढाकोला	04	5.8140	2.587	22	सड़क (लिक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	23,00,000	92,00,000	23800400	1	15546	23815946	23818000	1190900	238180	25245026
	योग	04	5.8140	2.587	22			23800400	1	15546	23815946	23818000	1190900	238180	25245026
पुरवा	23	5.709	3.881	140	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	18532800	1	40330	18563130	18572000	928000	185720	19677450

	03	2.024	1.021	15	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	16,00,000	64,00,000	6534400	0	0	6534400	6535000	326750	65350	6926500
योग	28	7.733	4.882	155				25067200	1	30330	25097530	25107000	1255350	251070	26803950
भरखपुर	81	38.417	18.194	226	सामान्य कृषि भूमि	16,00,000	64,00,000	116441600	09	665166	117309850	118324000	5916200	1183240	124409290
	13	7.248	5.394	110	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	23,00,000	92,00,000	49624800	02	246272	49667968	49674000	2483700	496740	52648428
योग	94	45.965	23.588	338				166006400	11	911438	168977838	167998000	8399900	1679980	177057718
पहलन	21	9.554	4.187	95	सामान्य कृषि भूमि	16,00,000	64,00,000	26796800	3	269465	27066265	27075000	1353750	270750	28690765
	08	3.942	3.016	28	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	23,00,000	92,00,000	27747200	2	64020	27811220	27816000	1390800	278160	29480180
	14	7.703	3.837	71	जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि	25,00,000	100,00,000	38370000	01	100715	38470715	38471000	1923550	384710	40778975
योग	43	21.199	11.04	194				92914000	06	434200	93348200	93362000	4668100	933620	98949920
रामदेवा	30	11.329	6.866	237	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	32956800	2	80820	33037620	33049000	16522450	330490	35020560
	03	0.949	0.224	56	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	16,00,000	64,00,000	1433600	0	0	1433600	1434000	71700	14340	1519640
पुर	33	12.278	7.09	293				34390400	2	80820	34471220	34483000	1724150	344830	36540200
	11	4.016	2.192	43	सामान्य कृषि भूमि	16,00,000	64,00,000	14028800	1	30330	14059130	14064000	703200	140640	14902970
	13	8.679	4.385	81	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	23,00,000	92,00,000	40342000	3	245015	40587015	40591000	2029550	405910	43022475
योग	24	10.805	6.577	104				54370800	4	275345	54648145	54655000	2732750	546550	57925445
सलथू	65	18.279	9.821	481	सामान्य कृषि भूमि	16,00,000	64,00,000	62854400	2	51252	62905652	62932000	3146600	629320	66681572
	13	6.8940	4.848	80	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	23,00,000	92,00,000	44601600	1	27642	44629242	44634000	2231700	446340	47307282
योग	78	25.173	14.689	561				107456800	03	78894	107534894	107568000	5378300	1075680	113988854
हिन्दपुर	10	2.542	1.660	66	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	7968000	0	0	7968000	7973000	398650	79730	8446390
	3	1.441	0.939	10	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	16,00,000	64,00,000	6009600	0	0	6009600	6011000	300550	60110	6370260
योग	13	3.983	2.599	76				13977600	0	0	13977600	13984000	699200	139840	14816640

तहसील-उन्नाव															
क्र. सं०	गाटाओं की संख्या	गाटाओं का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हेक्टे)	खारोद 100 की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी से के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परिसम्पत्ति	विक्रीत भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का मूल्य	विक्रीताओं को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि कुल मालियत का 5%	देय निबन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
मैसई कोयल	138	43.4144	23.0990	320	सामान्य कृषि भूमि	1400000	56,00,000	129364400	कच्चा बोर	47220	129401620	129262000	6780600	1292620	137474840
	6	1.3200	0.8880	17	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2000000	8000000	7104000	0	0	7104000	7104000	355200	71040	7530240
योग	144	44.7344	23.9870	337				138458400	0	47220	136505820	136368000	7135800	1363680	145005080
मसूदा चतुर	1	1.1210	1.0710	1	सामान्य कृषि भूमि	14,00,000	56,00,000	5997600	कच्चा बोर	23610	6021210	6022000	301100	60220	6382530
योग	1	1.1210	1.0710	1				5997600	0	23610	6021210	6022000	301100	60220	6382530
अलमगाढ़	62	12.684	6.762	296	सामान्य कृषि भूमि	12,00,000	48,00,000	32457600	05	118050	32575650	32614000	1630700	326140	34532490
	04	1.934	1.110	17	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	18,00,000	72,00,000	7992000	01	23610	8015610	8017000	400850	80170	8496630
योग	66	14.6180	7.8720	313				40449600	06	11860	40591260	40631000	2031550	406310	43029120
कुल योग	894	364.8314	203.0619	3878				1199476360	96	6514498	1206090858	1207227000	60679850	12072270	1278639258

तहसील-पुरवा															
क्र० सं०	गाटाओं की संख्या	गाटा का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०मे)	खातेदारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्फिल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिका री के सर्फिल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परिसम्पत्ति	विक्रीत भूमि पर स्थित परिसम्पत्ति तयों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि कुल मालियत का 5%	देय निबन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ग्राम	54	25.3230	13.3161	240	सामान्य कृषि भूमि	11,00,000	44,00,000	58590840	9	284264	58875124	58898000	2944900	588980	62409004
	9	10.0700	4.7128	26	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	20,00,000	80,00,000	37700800	2	31092	37731892	37734000	1886700	377340	39995932
योग	63	35.3930	18.0287	266				96291840	11	315376	96807016	96832000	4831600	968320	102404936
हिकरिया	03	0.6310	0.4482	04	सामान्य कृषि भूमि	11,00,00	44,00,000	1972080	0	0	1972080	1974000	98700	19740	2090520
	18	12.7800	5.9787	46	जनपदीय मार्ग के मध्य से 200 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि	35,00,000	14,00,0000	83701800	2	29411	83731211	83737000	4188850	837370	88755431
योग	21	13.4110	6.4269	50				85873880	2	29411	85703291	85711000	4285550	857110	90845951
बिछा	49	20.715	11.5648	147	सामान्य कृषि भूमि	11,00,000	44,00,000	50885120	12	694173	51579293	51580000	2579000	515800	54674093
	10	2.923	1.536	14	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	20,00,000	80,00,000	12288000	0	0	12288000	12288000	614400	122880	13025280
ऊँचावाँ सानी	59	23.6380	13.1008	181				63173120	12	694173	63867293	63868000	3193400	638680	67899373
	94	50.6550	26.4003	272	सामान्य कृषि भूमि	11,00,000	44,00,000	116161320	18	400568	116561888	116568000	5828300	1165680	123555848
	3	2.5710	1.4117	24	सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	20,00,000	80,00,000	11293600	0	0	11293600	11335000	566750	113350	11973700
कुल योग	97	53.2280	27.8120	296				127454920	18	400568	127855488	127901000	6395050	1279010	135529548

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 24.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कॉलम सं0-6, 7 व 8 एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-24.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद उन्नाव की तहसील बीघापुर के 11, तहसील उन्नाव के 3 तथा तहसील पुरवा के 4 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/ अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16260 / यूपीडा 20 / 1915 / भू-लेख

दिनांक- 03 मार्च, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत
दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-218-1/आठ-वि०भू०अ०अ०/उन्नाव दिनांक 28.02.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील बीघापुर के 06 राजस्व ग्रामों गौरा, बिहार, मलौना, भाटमऊ, मवइया व आकमपुर की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

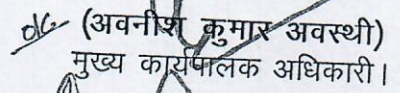
जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील- बीघापुर	ग्राम	गाटों की संख्या	गाटों का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०मे)	खालेदारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परि सम्पत्ति	विक्रीत भूमि पर स्थिति परिसंपत्ति यों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि (१+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि कुल मालियत का 5%	देय निश्चयन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (12+14+15)
गौरा	54	30.473	13.4182	188	14	सामान्य कृषि भूमि	1200000	4800000	64407360	2	98816	64506176	64529000	3226450	645380	68378006
	4	5.482	1.354			सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	1600000	6400000	8665600	2	358834	9024434	9027000	451350	90270	9566054
बिहार	58	35.955	14.7722	202	22	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	73072960	4	457650	73530610	73556000	3677800	735650	77944060
	22	16.670	8.806	98		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2300000	9200000	56358400	0	0	56358400	56367000	2818350	563670	59740420
मलौना	81	39.847	18.985	370	27	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	56358400	0	0	56358400	56367000	2818350	563670	59740420
	27	11.441	7.605	103		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2300000	9200000	121504000	13	2572201	124076201	124105000	6205300	1241060	131522561
भाटमऊ	108	51.288	26.59	473	17	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	191470000	20	3193621	194663621	194707000	9735350	1947070	206346041
	17	6.354	2.334	81		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2300000	9200000	14937600	0	0	14937600	14946000	747300	149460	15834360
मवइया	65	33.350	16.651	345	14	सामान्य कृषि भूमि	1200000	4800000	146654000	10	626815	147280815	147310000	7365500	1473100	156119415
	14	5.804	3.139	39		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	1600000	6400000	15067200	1	19578	15086778	15094000	754700	150940	15992418
आकमपुर	20	7.413	4.361	76	34	सामान्य कृषि भूमि	1200000	4800000	7820800	0	0	7820800	7823000	391150	78230	8290180
	34	30.031	11.234	165		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2300000	9200000	22888000	1	19578	22907578	22917000	1145850	229170	24282598
कुल योग	18	8.384	2.7666	58	52	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	71897600	2	57615	71955215	71968000	3598400	719680	76273295
	52	38.415	14.001	223		सड़क (लैंक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	2300000	9200000	25452720	2	352848	25805568	25812000	1290600	258120	27354288
कुल योग	325	183.091	85.1812	1417					97350320	4	410463	97760783	97780000	4889000	977800	103627583
									587793680	39	4708127	592501807	592637000	29631850	5926460	628060117

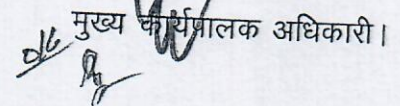
उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कॉलम सं0-6, 7 व 8 एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिह्नित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-27.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद उन्नाव की तहसील बीघापुर के 06 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/ अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

 (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

 मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16383 / यूपीडा 20/1915/भू-लेख

दिनांक-09 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-259/आठ-वि०भू०अ०अ०/उन्नाव दिनांक 06.03.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो जनपद-उन्नाव की तहसील-सफीपुर के कुल 05 ग्राम क्रमशः 1-मुन्डा 2-अम्बहरा 3-बृजपालपुर 4-कन्हऊ 5-देवगाँव तथा तहसील हसनगंज के कुल 07 ग्राम 1-जंगल जहानाबाद 2-पुरवा 3-बिरसिंहपुर 4-माखी 5-मवाई ब्रम्हानन 6-सलेमपुर 7-कोटरा कुल 12 राजस्व ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 06.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) की बैठक दिनांक 06.03.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) की बैठक दिनांक 06.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील-सफीपुर

ग्राम का नाम	गाँव की संख्या	गाँव का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल हे०	खातेदारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिला-धिकारी द्वारा निर्धारित सर्फिल रेट	अनुमोदित दर (जिला-धिकारी के सर्फिल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परि सप्त तथ्यों	विक्रित भूमि पर स्थिति पर सिम्पत्ति यों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धराशि कुल मालियत का 5%	देय निबन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (रु० में) (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
मुन्डा	6	3.067	1.3330	22	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	7464800			7464800	7467000	373350	74670	7912820
	3	1.683	0.9790	8	सम्पर्क मार्ग से सटी हुयी भूमि	1800000	7200000	7048800			7048800	7049000	352450	70490	7471740
गोग	9	4.7500	2.3120	30				14513600			14513600	14516000	725800	145160	15384560
देव गाँव	1	5.4750	0.7110	16	सम्पर्क मार्ग से सटी हुयी भूमि	2800000	11200000	7963200			7963200	7964000	398200	79640	8441040
गोग	1	5.4750	0.7110	16		2800000	11200000	7963200			7963200	7964000	398200	79640	8441040
बृजपालपुर	14	12.8670	5.6760	84	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	31785600	2	40500	31826100	31831000	1591550	318310	33735960
गोग	14	12.8670	5.6760	84		1400000	5600000	31785600	2	40500	31826100	31831000	1591550	318310	33735960
अम्बहरा	44	8.4630	4.7969	57	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	26862640	4	61512	26924152	26941000	1347050	269520	28540722

योग	44	8.4630	4.7969	57		1400000	5600000	26862640	4	61512	26924152	26941000	1347050	269520	28540722
कृषि	24	8.313	3.431	144	सामान्य कृषि भूमि	2200000	8800000	30192800			30192800	30203000	1510150	302030	32004980
योग	24	8.313	3.431	144		2200000	8800000	30192800			30192800	30203000	1510150	302030	32004980
कुल योग	92	39.868	16.9269	331	0	7800000	31200000	111317840	6	102012	111419852	111455000	5572750	1114660	118107262

तहसील-हसनगंज

ग्राम का नाम	गाँवों की संख्या	गाँवों का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल हे०	खालीपारी की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परि सम्पत्तिय	विक्रित भूमि पर स्थिति पर सम्पत्तियों का मूल्य	विक्रेताओं को गुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालिगन सिराने स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धराशि कुल मालिगन का 5%	देय निवन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (रु० में) (12+14+15)
मवई ब्रम्हनाथ	30	11.8790	5.6100	106	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	35904000	7	146454	36050454	36063000	1803150	360630	38214234
मवई	2	0.9240	0.7290	4	सड़क पर अवस्थित भूमि/गाँव	2100000	8400000	6123600	1	20922	6144522	6146000	307300	61460	6513282
कोटरा	32	12.8030	6.3390	110	-	-	-	42027600	8	167376	42194976	42209000	2110450	422090	44727516
कोटरा	11	4.9330	3.0632	26	सामान्य कृषि भूमि	1800000	7200000	22055040	2	37622	22092662	22098000	1104900	220980	23418542
योग	11	4.9330	3.0632	26	-	-	-	22055040	2	37622	22092662	22098000	1104900	220980	23418542
माखी	52	30.0300	14.7655	276	सामान्य कृषि भूमि	2300000	9200000	135842600	4	75244	135917844	135935000	6796750	1359350	144073944
योग	52	30.0300	14.7655	276	-	-	-	135842600	4	75244	135917844	135935000	6796750	1359350	144073944
मंजपुर	82	27.8220	13.1910	236	सामान्य कृषि भूमि	2100000	8400000	110804400	6	122665	110927065	110952000	5547600	1109520	117584185
मंजपुर	7	1.6860	1.2740	20	सड़क पर अवस्थित भूमि/गाँव	2700000	10800000	13759200	1	15546	13774746	13777000	688850	137770	14601366
मंजपुर	4	1.4700	1.0570	18	जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि	3500000	14000000	14798000	2	316783	15114783	15115000	755750	151150	16021683
योग	93	30.9780	15.5220	274	-	-	-	139361600	9	454994	139816594	139844000	6992200	1398440	148207234
बिरसिंहपुर	26	16.1530	8.2244	73	सामान्य कृषि भूमि	2200000	8800000	72374720	4	62184	72436904	72449000	3622450	724490	76783844
बिरसिंहपुर	7	6.3000	3.5335	74	सड़क पर अवस्थित भूमि/गाँव	2900000	11600000	40988600	12	4003749	44992349	44995000	2249750	449950	47692049
योग	33	22.4530	11.7579	147	-	-	-	113363320	16	4065933	117429253	117444000	5872200	1174440	124475893
जंगल जहानाबाद	25	25.4260	14.2315	43	सामान्य कृषि भूमि	1600000	6400000	91081600	12	565312	91646912	91658000	4582900	916580	97146392
जंगल जहानाबाद	5	5.6210	2.3199	8	सड़क पर अवस्थित भूमि/गाँव	2100000	8400000	19487160	6	997435	20484595	20487000	1024350	204870	21713815
योग	30	31.0470	16.5514	51	-	-	-	110568760	18	1562747	112131507	112145000	5607250	1121450	118860207
पुरवा	163	90.4860	38.7020	405	सामान्य कृषि भूमि	2200000	8800000	340577600	28	1211967	341789567	341827000	17091350	3418270	362299187
पुरवा	1	14.0120	2.9800	5	सड़क पर अवस्थित भूमि/गाँव	2900000	11600000	34568000	7	7230101	41798101	41799000	2089950	417990	44306041
योग	164	104.4980	41.6820	410	-	-	-	375145600	35	8442068	383587668	383626000	19181300	3836260	406605228
कुल योग	415	236.7420	109.6810	1294	-	-	-	938364620	92	14805984	953170504	953301000	47665050	9533010	1010368564
महल योग	507	276.51	126.6079	1625	-	-	-	1049682360	98	14907996	1064590356	1064756000	53237800	10647670	1128475826

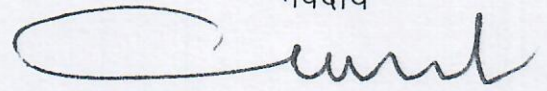
उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार तहसील-हसनगंज के सलेमपुर के सम्बन्ध में मूल्यांकन सूची में क्रमांक 515 पर अंकित ग्राम सलेमपुर की दरें रुपया- 29.00 लाख, 32.00 लाख व 23.00 लाख प्रति हे०, क्रमांक 539 पर अंकित सलेमपुर की दरें रुपया- 27.00 लाख, 21.00 लाख व 30.00 लाख प्रति हे०, तथा क्रमांक 554 पर अंकित सलेमपुर की दरें रुपया- 25.00 लाख, 27.00 लाख व 19.00 लाख प्रति हे०, अंकित हैं, सर्किल रेट सूची में उपर्युक्त क्रमांक 515, 539 व 554 पर किसी भी क्रमांक पर अंकित ग्राम सलेमपुर की जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित भूमि की दरें रुपया- 35.00 लाख अंकित नहीं हैं, जबकि जनपद स्तरीय समिति के कार्यवृत्त में ग्राम सलेमपुर में जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि की दरें रुपया- 35.00 लाख प्रति हेक्टेयर अंकित की गयी हैं। जो त्रुटिपूर्ण है।

अतः उपर्युक्त तालिका में अंकित ग्राम सलेमपुर को छोड़कर शेष 11 ग्रामों जनपद-उन्नाव की तहसील-सफीपुर के 05 ग्रामों क्रमशः 1-मुन्डा 2-अम्बहरा 3-बृजपालपुर 4-कन्हऊ 5-देवगाँव तथा तहसील हसनगंज के कुल 06 ग्रामों 1-जंगल जहानाबाद 2-पुरवा 3-बिरसिंहपुर 4-माखी 5-मवई ब्रम्हनाथ 6-कोटरा कुल 11 राजस्व ग्रामों हेतु जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 06.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों कॉलम सं०-6, 7 एवं 8 के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

(Handwritten signature)

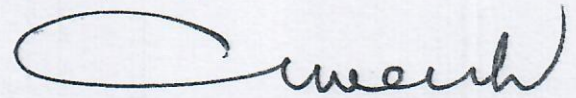
आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-06.03.2021 के कार्यवृत्त में जनपद उन्नाव की तहसील सफीपुर एवं हसनगंज के 12 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/ अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय



~~06/03~~ (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।
~~06/03~~ 06/03



योग	30	14.9550	8.5810					109615400		163944	109779444	109786000	5489300	1097860	116366
कुल योग	182	59	32	0	0	0	0	459461200	0	447113	459908313	459928000	22996400	4599280	487503
तहसील- बाँगरमऊ															
हरिपुर पंचायत	69	37.3	19.554					1400000	5600000	109502400	5	481907	109984307	110069000	5500450
	20	11.253	9.198					1800000	7200000	66225600	7	1618216	67843816	67853000	3392650
योग	89	48.553	28.752							175728000	12	2100123	177828123	177862000	8893100
महोदय या पंचायत	49	17.333	9.8443					1400000	5600000	55128080	7	214005	55342085	55358000	2767900
योग	49	17.333	9.8443							55128080	7	214005	55342085	55358000	2767900
झोली इन्डियाबाद पंचायत	25	19.574	7.371	154				1400000	5600000	41277600			41277600	41286000	2064300
	4	0.657	1.253	27				1800000	7200000	9021600	2	36138	9057738	9059000	432950
योग	29	20.231	8.624	181						50299200	2	36138	50335338	50345000	2517250
भटानी पंचायत	128	24.920	14.5538	327				1400000	5600000	81501280	7	334274	81835554	81883000	4094150
	11	4.682	3.2397	52				1800000	7200000	23325840	2	55284	23381124	23385000	1169250
योग	139	29.602	17.7935	379						104827120	9	389558	105216678	105268000	5263400
बैठडा मुजावर पंचायत	38	19.485	8.652	177				2700000	10800000	93441600	3	151470	93593070	93607000	4680350
	7	1.902	1.063	51				3400000	13600000	14456800	3	5256076	19712876	19715000	985750
योग	45	21.387	9.715	228						107898400	6	5407546	113305946	113322000	5666100
कुल योग	351	137.106	74.7288	788						493880800	36	8147370	446686085	502155090	25107750

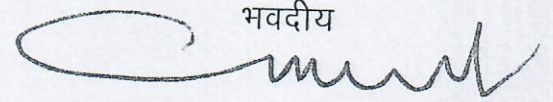
तहसील- सफीपुर

हबीबनगर पंचायत	5	5.031	2.467	14				1400000	5600000	13815200	2	30026	13845226	13849000	692450
योग	5	5.031	2.467	14						13815200	2	30026	13845226	13849000	692450
रैथ्याम उ. पंचायत	64	17.744	10.010	191				1400000	5600000	56056000	4	79521	56135521	56160000	2808000
योग	64	17.744	10.01	191						56056000	4	79521	56135521	56160000	2808000
पसारी पंचायत	69	66.415	25.701	598				2200000	8800000	226168800	5	93858	226262658	226288000	11314400
योग	69	66.415	25.701	598						226168800	5	93858	226262658	226288000	11314400
लाहौर पुर पंचायत	25	8.735	5.291	87				1400000	5600000	29629600			29629600	29640000	1482000
योग	25	8.735	5.291	87						29629600			29629600	29640000	1482000
शारपुर कला पंचायत	91	22.3842	12.4329	260				2200000	8800000	109409520	1	15546	109425066	109459000	5472950
योग	91	22.3842	12.4329	260						109409520	1	15546	109425066	109459000	5472950
सादाबाद पंचायत	62	39.096	14.5789	310				2200000	8800000	128294320	3	46638	128340958	128369000	6418450
	2	0.987	0.710	16				3200000	12800000	9088000	1	15546	9103546	9104000	455200
	6	1.556	1.0258	28				2800000	11200000	11488960			11488960	11491000	574550
योग	70	41.639	16.3147	354						148871280	4	62184	148933464	148964000	7448200
भटहाबाद ग्रन्ट पंचायत	58	10.1910	6.7989	75				2200000	8800000	59830320	1	15546	59845866	59871000	2993550
योग	58	10.1910	6.7989	75						59830320	1	15546	59845866	59871000	2993550
टिकाना पंचायत	40	12.964	5.266	262				2200000	8800000	59830320	1	15546	59845866	59871000	2993550
योग	40	12.964	5.266	262						59830320	1	15546	59845866	59871000	2993550
कुल योग	422	185.1032	84.2815	1841						690121520	17	346207	690467727	690636000	34531800
महा योग	955	380.7802	191.387	2629						1643463520	53	8940690	1597062125	1652719000	82635950

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 08.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किए गए हैं। अतः जनपद उन्नाव की (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 08.03.2021 में उपर्युक्त तालिका में अंकित जिलाधिकारी, उन्नाव द्वारा निर्धारित सर्किल रेट व उसके चार गुना (कॉलम सं०-6, 7 एवं 8) के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य मूल्य तथा कॉलम संख्या 10 व 11 में दर्शायी गयी परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के संबंध में सहमति प्रदान की जाती है।

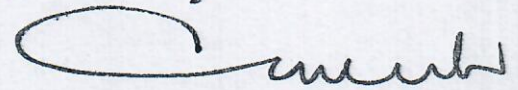
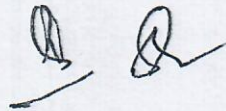
अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

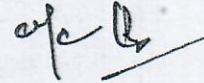


(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक 1505/यूपीडा 20/1915/भू-लेख

दिनांक 16 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 292 (1)/आठ-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) उन्नाव दिनांक- 13.03.2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील सदर उन्नाव के 04 राजस्व ग्रामों 1. मझखोरिया 2. शहजादपुर 3. पवई 4. रूपऊ की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या- 2/2015/215/ एक-13-2015-20(48) /2011 दिनांक-19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 10.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक (मध्यम एवं वृहद परियोजना) दिनांक- 10.03.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक - 10.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत् है-

क्र० सं०	गाटाओं की संख्या	गाटों का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०मे)	खाते दारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्वेक्षित रेट (हे०मे०)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परसम्पत्तियां	विक्रीत भूमि पर स्थित सम्पत्तियों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि	मालियत जिसमें स्टाम्प आदा किया जाना है।	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि का कुल 5 प्रति	देय निष्पन्न शुक्ल धनराशि का 1 प्रतिशत	कुल धनराशि रुपमें में (12+14 +15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
महलीया परतना उन्नाव	149	35.2170	21.5902		सामान्य कृषि भूमि	1300000	5200000	112269040		206921	112475961	112543000	5627150	1125430	119228541
	6	2.3870	1.8338		लिक मार्ग या पक्की सड़क पर स्थित भूमि	1900000	7600000	13936880	कच्चा बोर (11)	18811	13955691	13958000	697900	139580	14793171
योग	155	37.6040	23.4240		...			126205920		225732	126431652	126501000	6325050	1265010	134021712
शहजादपुर प० इंडा	35	8.3000	4.9362		सामान्य कृषि भूमि	1200000	4800000	23693760	कच्चा बोर (04)	62184	23755944	23771000	1188530	237710	25182204

	2	0.4530	0.2505		लिक मार्ग या पक्की सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	1803000		0	1803000	1803000	90250	18050	1911900
योग	37	8.7530	5.1867												
कुल योग	49	33.3249	13.8676		सामान्य कृषि भूमि	1500000	6000000	83205600	04	62184	25559544	25576000	12788000	255760	27094104
योग	49	33.3249	13.8676												
रूपरूपांतर उन्नाव	175	33.876	19.5870		सामान्य कृषि भूमि	4000000	16000000	3133920900	04	62184	83267784	83281000	4164050	832810	88264644
योग	175	33.8760	19.5870												
कुल योग	416	113.5579	62.0653	0	0	0	0	3133920000	12	253468	313645468	313699000	15684950	3136990	332467408
								548300880	32	603568	548904448	549057000	27452850	5490570	581847868

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक- 10.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय समिति (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन के साथ बैठक दिनांक-10 मार्च, 2021 में उपर्युक्त तालिका में कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर में उल्लिखित कालम संख्या- 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना के क्रम में कालम संख्या 8 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या-10 व 11 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16692 / यूपीडा 20 / 1915 / भू-लेख

दिनांक- 22 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-284/आठ-वि०भू०अ०अ०/उन्नाव/2020-21 दिनांक 11.03.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।

आपके कार्यालय पत्र संख्या-259 दिनांक 06.03.2021 के साथ जनपद स्तरीय समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त दिनांक-06.03.2021 में जनपद उन्नाव के तहसील हसनगंज के ग्राम सलेमपुर को सम्मिलित करते हुए कुल 12 ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को क्रय किये जाने हेतु भूमि की दर/कुल मूल्य निर्धारित करके आयुक्त लखनऊ मण्डल, लखनऊ के उपरान्त यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ। ग्राम-सलेमपुर की उल्लिखित दरें सर्किल रेट सूची से मिलान न होने के कारण ग्राम सलेमपुर को छोड़कर शेष 11 ग्रामों की भूमि की क्रय दरों के सम्बन्ध में यूपीडा के पत्रांक-16383 दिनांक 09.03.2021 द्वारा सहमति प्रदान की गयी थी।

आपके विषयगत पत्र संख्या-284/आठ-वि०भू०अ०अ०/उन्नाव/2020-21 दिनांक 11.03.2021 द्वारा ग्राम सलेमपुर के सम्बन्ध में यह स्थिति स्पष्ट करते हुए "ग्राम सलेमपुर तहसील-हसनगंज की सर्किल दर निर्धारण सूची के पृष्ठ-66 में अंकित ग्राम सलेमपुर की भूमि उन्नाव-चकलवंशी-सण्डीला मार्ग पर ग्राम की सीमा तक 35.00 लाख अंकित है, उक्त ग्राम जनपदीय मार्ग पर स्थित है इसलिए पृष्ठ संख्या-97 पर अंकित सामान्य भूमि की दर 21.00 लाख, सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि 27.00 लाख तथा जनपदीय मार्ग के दोनों ओर स्थित गाटे/भूमि की दर 35.00 लाख (पृष्ठ-65, 66 के अनुसार) अंकित है, जो सही है, और जनपद स्तरीय समिति के कार्यवृत्त दिनांक 06.03.2021 के अनुसार ग्राम सलेमपुर परगना आसीवन रसूलाबाद, तहसील-हसनगंज के क्रय दरों /मूल्य को अनुमोदन प्रदान किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) की बैठक दिनांक 06.03.2021 द्वारा ग्राम सलेमपुर, परगना-आसीवन रसूलाबाद, तहसील-हसनगंज की संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

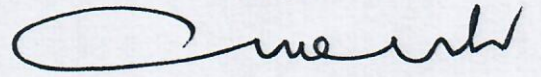
तहसील-हसनगंज

ग्राम का नाम	गाटो की संख्या	गाटो का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल हे०	खारतदारी की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परि सम्पत्तिय	विक्रित भूमि पर स्थिति परि सम्पत्तियों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मासिकता जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धराशि कुल मासिकता का 5%	देय निबन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (रु० में) (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
सलेमपुर	82	27.8220	13.1910	236	साधारण भूमि	2100000	8400000	110804400	6	122665	110827065	110952000	5547600	1109520	117584185
	7	1.6860	1.2740	20	राज्य पर अपरिचित भूमि/गाटो	2700000	10800000	13759200	1	15546	13774746	13777000	688850	137770	14601366
	4	1.4700	1.0570	18	जनपदीय मार्ग के मध्य में 100 मीटर की चौड़ाई तक स्थित भूमि	3500000	14000000	14798000	2	316783	15114783	15115000	755750	151150	16021683
योग	93	30.9780	15.5220	274	-	-	-	139361600	9	454994	139816594	139844000	6992200	1398440	148207234

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार तहसील-हसनगंज के ग्राम-सलेमपुर के सम्बन्ध में जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 06.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किए गए हैं। अतः जनपद उन्नाव की (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 06.03.2021 में उपर्युक्त तालिका में अंकित जिलाधिकारी, उन्नाव द्वारा निर्धारित सर्किल रेट व उसके चार गुना (कॉलम सं०-6, 7 एवं 8) के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य मूल्य तथा कॉलम संख्या 10 व 11 में दर्शायी गयी परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के संबंध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

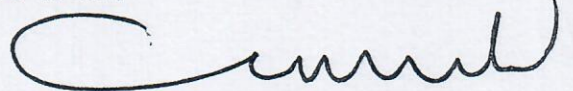


(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।





मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



पत्रांक-168831 / यूपीडा 20 / 1915 / भू-लेख

दिनांक-26 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरो/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-370 (1)/आठ वि०भू०अ०अ०/उन्नाव दिनांक 23 मार्च, 2021 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील-सफीपुर के 02 राजस्व ग्रामों -1. रहीमाबाद 2. खरगौरा व तहसील बांगरमऊ के 03 राजस्व ग्रामों 1. अरगुपुर 2. कैथोली 3. रानीपुर ग्रन्ट की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13- 2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03. 2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक- 22.03.2021 के कार्यवृत्त में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरो/भूमि मूल्य का आयुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरो व निर्धारित कुल मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-22.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरो का विवरण निम्नवत् है-

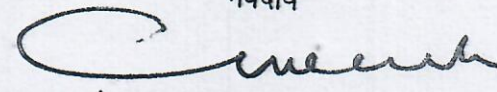
तहसील सफीपुर															
ग्राम का नाम	गाँव की संख्या	गाँव का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल हे०	खातेदारों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिका री द्वारा निर्धारित सर्किल रेट	अनुमोदित दर (जिलाधिका री के सर्किल रेट का 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परिसम्प त्तियों	विक्रित भूमि पर स्थिति परिसम्प त्तियों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि (9+11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाना है	लगने वाले स्टाम्प की धराशि कुल मालियत का 5%	देय निबन्धन शुल्क (धनराशि का 1%)	कुल धनराशि (रु० में) (12+14+15)
रहीमाबाद प०	90	42.8390	18.6990	330	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	104714400	10	269762	104984162	104985000	5249250	1049850	111283262
	16	8.6100	5.1763	65	सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	37269360	2	54612	37323972	37324000	1866200	373240	39563412
योग	106	51.4490	23.8753	395											
खरगौरा प०	66	39.8096	19.4700	246	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	109032000	12	324374	142308134	142309000	7115450	1423090	150846674
	6	2.7900	2.0447	49	सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	14721840	19	5696512	114728512	114768000	5738400	1147680	121614592
योग	72	42.5996	21.5147	297					1	11268	14733128	14740000	737000	147400	15617528
कुल योग	178	94.0486	45.39	692				123753840	20	5707800	129461640	129508000	6475400	1295080	137232120
								265737600	32	6032174	271769774	0	13590850	2718170	288078794
तहसील बांगरमऊ															
अरगुपुर प०	97	33.257	18.345		सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	102732000	9	248778	102980778	103008000	5150400	1030080	109161258
	1	7.148	0.933		सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	6717600			6717600	6718000	335900	67180	7120680
योग	98	40.405	19.278					109449600	9	248778	109698378	109726000	5486300	1097260	116281938
कैथोली प०	32	3.1270	1.860		सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	10416000	1	19578	10435578	10452000	522600	104520	11062698
	32	3.127	1.860					10416000	1	19578	10435578	10452000	522600	104520	11062698

जनपद	127	28.054	18.455		सामान्य कृषि भूमि	2200000	8800000	162404000	6	249180	162653180	162692000	8134600	1626920	17
योग	127	28.054	18.455					162404000	6	249180	162653180	162692000	8134600	1626920	17
कुल योग	257	71.586	39.593					282269600	16	517536	282787136	0	14143500	2828700	29
महा योग	435	165.6346	84.983	692	0	0	0	548007200	48	6549710	554556910	0	27734350	5546870	58

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-22.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर तथा कुल मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक-22.03.2021 द्वारा संस्तुत उपर्युक्त तहसील-सफीपुर के 02 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 6, व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या-8 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 10 व 11 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है, तथा तहसील-बांगरमऊ के 03 ग्रामों की कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट कालम संख्या- 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या-8 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 10 व 11 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

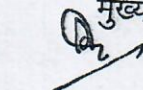
अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से क्रय की कार्यवाही शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक-19.03.2015 के अनुसार प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

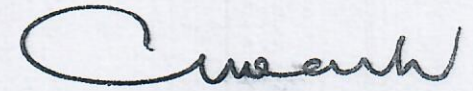
भवदीय



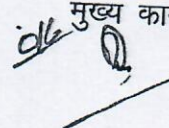
(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।





मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण

सी-13, पर्यटन भवन, द्वितीय तल, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
☎ 0522-2307542/2307592/4004523, फैक्स: 0522-4013560
ईमेल: gangaexpressway13@gmail.com/laupeida@gmail.com https://www.upeida.in

पत्रांक 182 /यूपीडा 20/1915/भू-लेख

प्रेषक,

दिनांक 09 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय 'जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना)'
क्रय की दर तथा कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति, द्वारा संस्तुत दरों/कुल भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-443(1)/आठ-वि०भू०अ०अ० (सं०सं०) उन्नाव दिनांक-
05.04.2021 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील बांगरमऊ के 02 राजस्व ग्रामों 1. शादीपुर
2. तमोरिया खुर्द, तहसील बीघापुर के 01 ग्राम- 1. देवारा एवं तहसील सफीपुर के 01 ग्राम- 1. गौरिया कलां, तहसील सदर
के 02 ग्रामों- 1. सराय कटियान 2. मुर्तजानगर की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को,
सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या- 2/2015/215/
एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक-
01.04.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/ कुल भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से
अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 01.04.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल भूमि मूल्य, मण्डलायुक्त
लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल भूमि मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा
सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय 'जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना)' क्रय की दर तथा कुल भूमि मूल्य अनुमोदन
समिति की बैठक दिनांक- 01.04.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं कुल भूमि मूल्य का विवरण
निम्नवत् है-

तहसील - बांगरमऊ

ग्राम का नाम	गाटाओं की संख्या	गाटाओं का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे० मे)	खसतेवा रों की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मर्किल रेट	अनुमोदित दर जिलाधिकारी के मर्किल रेट का 4 गुना	अनुमानित (मर्किल रेट का चार गुना) दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परिसम्पत्ति यों	विक्रीय भूमि पर स्थित परिसम्पत्ति यों का मूल्य	विक्रेताओं को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि (9 + 11)	मालियत जिसमें स्टाम्प अदा किया जाता है।	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि कुल मालियत का 5 %	देय निवन्धन शुल्क (धनराशि का 1 %)	कुल धनराशि (12+14+15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
शादीपुर प० बीघापुर	69	14.0070	10.9105	77	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	61098800	1 चोरिंग	19578	61118378	61149000	3057450	611490	64787318
	18	4.0563	2.7325	22	सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	19674000			19674000	19684000	984200	196840	20855040
योग	87	18.0633	13.6430	99	-	-	-	80772800	0	19578	80792378	80833000	4041650	808330	85642358
तमोरिया खुर्द प० बांगरमऊ	33	9.9850	3.2271	42	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	18071760			18071760	18087000	904350	180870	19156980
	3	0.7960	0.2682	5	सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	1931040			1931040	1933000	96650	19330	2047020

योग	36	10.7810	3.4953	47				20002800			20002800	20020000	1001000	200200	21204000
कुल योग	123	28.8443	17.1383	146				100775600	0	19578	100795178	100853000	5042650	1008530	106846358

तहसील-बीघापुर

	47	27.271	14.1777	244	सामान्य कृषि भूमि	1200000	4800000	68052960	6 बोरिंग	95551	68148511	68173000	3408650	681730	72238891
देखावत पर पट्टा नं.	-	-	-	-	सड़क (लिनक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	&	&	&	-	&	&	&	&	&	&
	33	8.0640	4.5622	85	जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि	2000000	8000000	36497600	2 बोरिंग	46638	36544238	36553000	1827650	365530	38737418
योग	80	35.3350	18.7399	329				104550560		142189	104692749	104726000	5236300	1047260	110976309

तहसील-सगरीपुर

गिरिया कला पर 0 सगरीपुर	11	15.7640	7.4436	49	सामान्य कृषि भूमि	1800000	7200000	53593920	-	-	53593920	53594000	2679850	535970	56809740
योग	2	0.3540	0.108	2	सड़क पर स्थित भूमि	2300000	9200000	993600	-	-	993600	993600	49700	9940	1053240
	13	16.1180	7.5516	51				54587520	0	0	54587520	54587600	2729550	545910	57862980

तहसील-सदर

सराय कटियान पर 0 हड़हा	27	10.8200	6.0060	49	सामान्य कृषि भूमि	4200000	16800000	100900800	05 बोरिंग 01 कुआ 01 कोठरी	240155	101140955	101154000	7080780	1011540	109233275
	45	10.6830	6.9020	93	नया कानपुर-लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य से 300 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	19000000	76000000	524552000	01 होटल 01 डाका 02 मकान 02 बाउण्ड्री 04 दुकान 01 मकान 01 गेट 02 कोठरी 05 बोरिंग	23576788	348128788	348134000	38369380	3481340	591979508
					सड़क (लिनक मार्ग) के मध्य से 100 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि										
					आबादी से सटी हुई कृषि भूमि										
					जनपदीय मार्ग के मध्य से 100 मीटर की सीमा तक स्थित कृषि भूमि										
योग	72	21.5030	12.9080	142				625452800		23816943	649269743	649288000	45450160	6492880	701212783
मुर्तजानगर पर 0 हड़हा	33	20.0530	6.5800	120	सामान्य कृषि भूमि की दर	5200000	20800000	136864000	04 बोर	58848	136922848	136933000	9585310	1369330	147877488
	29	23.1000	11.2430	47	नया कानपुर-लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य से 300 मीटर तक सड़क के दोनों ओर स्थित भूमि	19000000	76000000	854468000	08 बोर 5 मकान 8 बाउण्ड्री 01 गेट 1 हेक्टाग	27393072	881861072	881869000	61730830	8818690	952410592
	7	3.3630	2.0830	12	दली चौकी से पुरवा मार्ग पर गमम दरोगा खेडा की बाहरी सीमा तक (जनपदीय मार्ग) 300 मीटर की दूरी तक	8000000	32000000	66656000	03 बोर	29424	66685424	66686000	4668020	666860	72020304

	4	2.5440	1.8090	6	लिक मार्ग या पक्की सड़क पर स्थित भूमि की दर	7700000	30800000	55717200	01 बोर	14712	55731912	55734000	3901380	557340	60190632
योग	73	49.0600	21.7150	185	-	-	-	1113705200	-	27496056	1141201256	1141222000	79885540	11412220	1232499016
कुल योग	145	70.5630	34.6230	327	-	-	-	1739158000	-	51312999	1790470999	1790510000	125335700	17905100	1933711799
मध्यम	361	151	78	853	0	0	0	1999071680	0	51474766	2050546446	2050676600	138344200	20506800	2209397446

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 01.04.2021 के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। अतः जनपद स्तरीय 'जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना)' क्रय की दर तथा कुल भूमि मूल्य अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त के अनुसार उपर्युक्त तालिका में अंकित कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर, कालम संख्या- 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या 8 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या-10 व 11 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

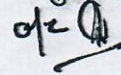
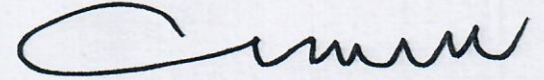
अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि को आपसी सहमति से शासनादेश संख्या- 2015/215/ एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय

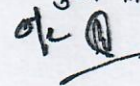


(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

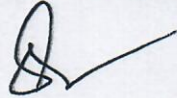



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।



पत्रांक 295/यूपीडा/20/1915/भू-लेख

दिनांक 27 अप्रैल, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक- विकास प्राधिकरण (यूपीडा)
लखनऊ।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
उन्नाव।

विषय : गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा संस्तुत दरों/भूमि मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या- 484/8-वि०भू०अ०अ०/ उन्नाव दिनांक-15.04.2021 का सन्दर्भ करने का कष्ट करें, जो जनपद उन्नाव की तहसील सदर उन्नाव के 01 राजस्व ग्राम -1. सोनिक, तहसील सफीपुर के दो राजस्व ग्रामों- 1. उदशाह 2. नवाबाद ग्रन्ट व तहसील बोंगरमऊ के 01 राजस्व ग्राम- तमोरिया बुजुर्ग की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक- 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 14.04.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों/भूमि मूल्य का मण्डलायुक्त से अनुमोदन हेतु है। जनपद स्तरीय समिति की बैठक (मध्यम एवं वृहद परियोजना) दिनांक 14.04.2021 द्वारा संस्तुत दरों/कुल भूमि मूल्य, मण्डलायुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ से अनुमोदन के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल भूमि मूल्य का प्रस्ताव यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने हेतु प्राप्त हुआ है।

जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय (मध्यम एवं वृहद परियोजना) भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 14.04.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत् है-

ग्राम का नाम	गाटाओं की संख्या	गाटों का कुल क्षेत्रफल	परियोजना हेतु आवश्यक क्षेत्रफल (हे०मे)	खारतदारी की संख्या	भूमि का प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकाारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट (हे०मे०)	अनुमोदित दर जिलाधिकाारी के सर्किल रेट का 4 गुना (प्रति हे०)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	परसम्पत्तियाँ	विक्रीत भूमि पर स्थित सम्पत्तियाँ का मूल्य	विक्रीताओं को भुगतान किये जाने वाली कुल धनराशि	मालियत जिसमें स्टाम्प आदा किया जाना है।	लगने वाले स्टाम्प की धनराशि का कुल 5 प्रति	देय निबन्धन शुक्ल धनराशि का 1 प्रतिशत	कुल धनराशि रुपमें में (12+14+)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
37	6.4650	4.5160	53	सामान्य कृषि भूमि	4500000	18000000	81288000	बोर 05	62946	81350946	81353000	4087650	813530	86232126	
39	16.3560	14.2750	82	नया कानपुर- लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग पर गंगा नदी पुल से तहसील की सीमा तक 300 मी० की दूरी तक	19000000	76000000	1084900000	बोर 11 हैण्डपम्प 01 ढावा 01 दुकानें 01 समाधी 01 बरामदा 01 धान गोदाम 01 गेट व कोठरी 02 बाउण्ड्रीवाल 03	50050037	1134950037	1134957000	56747850	11349570	1203047457	
76	22.8210	18.7910	135				1105188000		50112983	1216300983	1216310000	60815500	12163100	1289279583	

तहसील- सफीपुर

उपशाह	39	21.9090	8.8605	350	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	49618800		140802	49759602	49775000	2488750	497750	5274610
पट्टा नंबर	11	5.7050	2.6142	60	आबादी से सटी हुयी भूमि	-	-	-							
योग	50	27.6140	11.4747	410	लिक मार्ग से सटी हुयी भूमि	1800000	7200000	18822240			18822240	18827000	941350	188270	19951860
ग	7	0.6580	0.5180	16	लिक मार्ग से सटी हुयी भूमि	2300000	9200000	4765600	03 बोर	140802	68581842	68602000	3430100	686020	72697960
नवाबद प्र	44	16.988	10.2127	87	सामान्य कृषि भूमि	1800000	7200000	73531440			4765600	4768000	238400	47680	5051680
पट्टा नंबर					आबादी से सटी हुयी भूमि				04 बोर	70184	73601624	73617000	3680850	736170	78018644
योग	51	17.6460	10.7307	103				78297040	0	70184	78367224	78385000	3919250	783850	83070324
ल	101	45.26	22.2054	513	0	0	0	14673908	0	210986	146949066	146987000	7349350	1469870	155768286
योग								0							

बोंगरमऊ

तमोरिया बुजुर्ग	112	55.0210	31.3605	198	सामान्य कृषि भूमि	1400000	5600000	175618800	07 बोर	137046	175755846	175805000	8790250	1758050	186304146
पट्टा नंबर	9	7.0020	3.4437	9	सड़क पर स्थित भूमि	1800000	7200000	24794640			24794640	24799000	1239950	247990	26282580
योग	121	62.0230	34.8042	207				200413440		137046	200550486	200604000	10030200	2006040	212586726
महा योग	298	130	76	855	0	0	0	1513339520	0	50461015	1563800535	1563901000	78195050	15639010	1657634595

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय भूमि (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक- 14.04.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी, सम्बन्धित सक्षम विभागों के सुसंगत अभिलेख भी संलग्न किये गये हैं। जनपद उन्नाव की जनपद स्तरीय समिति (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन के साथ बैठक दिनांक- 14 अप्रैल, 2021 में उपर्युक्त तालिका में कृषि भूमि क्रय हेतु जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर कालम संख्या- 6 व 7 तथा सर्किल रेट के चार गुना कालम संख्या 8 के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित भूमि क्रय की दरों एवं उक्त दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के क्षेत्रफल से आगणित होने वाली धनराशि के समतुल्य मूल्य तथा कालम संख्या- 10 व 11 में दर्शायी गई परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है, कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से शासनादेश के प्राविधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करे।

भवदीय

(अवजीव कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

dc

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

dc

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ, को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

पत्रांक- 186 / यूपीडा 20/1914/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 12 अप्रैल, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि पर अवस्थित परिसम्पत्तियों के जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित क्रय हेतु अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-215/भू-लेख-यूपीडा-गंगा एक्सप्रेसवे /2020-21 दिनांक 05.04.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से पूर्व में इस कार्यालय द्वारा वांछित गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत जनपद रायबरेली की तहसील-ऊँचाहार के 13 ग्रामों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्धित विभागों द्वारा मूल्यांकन सम्बन्धी तथ्यों के आलेख उपलब्ध कराते हुए क्रय हेतु प्रस्ताव प्रेषित किया गया है।

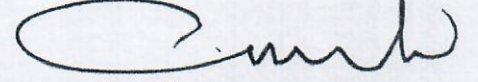
तदसम्बन्ध में पूर्व में आपके कार्यालय पत्र संख्या-102/गंगा एक्सप्रेसवे /एल०आर०सी०/ 2021-21 दिनांक 04.03.2021 द्वारा जनपद रायबरेली की तहसील ऊँचाहार के 10 ग्रामों क्रमशः (1)जलालपुर बेही (2) चिचौली (3) जगतपुर (4) धोबहा (5) गोवर्धनपुर, (6) मिर्जापुर ऐहारी (7) उमरन (8) समसपुर पतौना (9) कमालपुर (10) डेलौली, पत्र संख्या-156/गंगा एक्सप्रेसवे/एल०आर०सी०/2021-21 दिनांक 18.03.2021 द्वारा तहसील ऊँचाहार के 02 ग्रामों क्रमशः (1)टांघन, (2) सलारपुर तथा पत्र संख्या-186/गंगा एक्सप्रेसवे/भू-लेख/2021-21 दिनांक 27.03.2021 द्वारा तहसील ऊँचाहार के 04 ग्रामों क्रमशः (1)रोझईया गोकुलपुर (2)रामगढ़ टिकरिया (3) रोझईया भीखमशाह तथा (4) सुमेरबाग के प्रस्ताव निम्न तालिका के अनुसार प्रेषित किये गये थे-

क्र०सं०	तहसील	ग्राम	क्रय हेतु प्रस्तावित भूमि पर स्थिति परिसम्पत्तियों का मूल्य
1	2	3	4
1	ऊँचाहार	जलालपुर बेही	13500
2		चिचौली	398792
3		धोबहा	0
4		जगतपुर	0
5		गोवर्धनपुर	123563
6		समसपुर पतौना	43609
7		कमालपुर	80041
8		उमरन	लम्बित
9		डेलौली	55614
10		मिर्जापुर ऐहारी	309022
11		सलारपुर	108000
12		टांघन	17853276
13		रामगढ़ टिकरिया	118927
14		रोझईया गोकुलपुर	16010468

15		रोझईया भीखमशाह	4256617
16		सुमेरबाग	43452

उक्त तालिका के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में प्रस्तुत तथ्यों के आलेखों के आधार पर यथावत सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि तथा उन पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

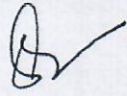
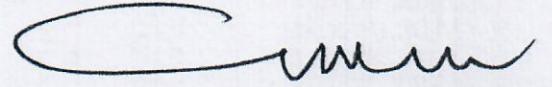
भवदीय



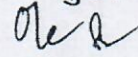
(अवनीश कुमार अवस्थी)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।



Shine

पत्रांक- 99 / यूपीडा 20/1914/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 06 मार्च, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।
सेवा में,
जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय
समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-186/गंगा एक्सप्रेसवे
/भूलेख/2020-21 दिनांक 27 मार्च, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें
माध्यम से जनपद रायबरेली की तहसील जँचाहार के 04 राजस्व ग्रामों 1. रोझईया
गोकुलपुर 2. रामगढ़ टिकरिया 3. रोझईया भीखमशाह 4. सुमेरबाग की गंगा एक्सप्रेसवे
परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी
सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/
एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद
स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य
निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दर
व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

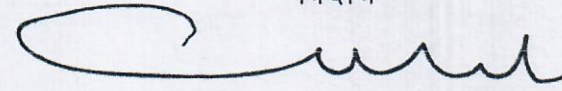
जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण
समिति ने बैठक दिनांक 24.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का
विवरण निम्नवत है-

क्रसं०	ग्राम	गाटो की संख्या	गाटो का कुल क्षेत्रफल	क्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल हे० में	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट / प्रति हे०/व.मी	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट के 4 गुना)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	रामगढ़ टिकरिया	87	26.0260	15.0526	सामान्य भूमि	1800000	7200000
		11	2.0410	0	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2500000	10000000
	कुल योग	98	28.067	15.0526			
2	रोझईया गोकुलपुर	28	9.835	3.9881	सामान्य कृषिक भूमि	3000000	12000000
		5	3.1540	1.7489	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	3200000	12800000
		16	10.668	5.6798	राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थिति भूमि	6000000	24000000
	कुल योग	49	23.657	11.4168			
3	रोझईया भीखमशाह	27	10.871	5.6114	सामान्य भूमि	2300000	9200000
		2	0.411	0.2431	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000
	कुल योग	29	11.282	5.8545			
4	सुमेरबाग	38	11.915	7.2514	सामान्य कृषिक भूमि	1900000	7600000
		38	11.915	7.2514		1900000	7600000
	महायोग	214	74.921	39.5753			

उपरोक्तानुसार जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति ने बैठक दिनांक 24.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दर एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्पुर अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति व तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराने सुनिश्चित करें।

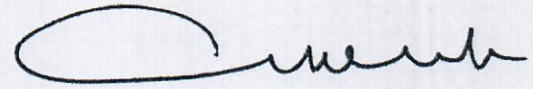
मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-24.03.2021 के कार्यवृत्त में जनपद रायबरेली की तहसील ऊँचाहार के 04 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमि में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय



o/c (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।



मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 92 / यूपीडा 20 / 1914 / भू-लेख

दिनांक- 06 अप्रैल, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि पर अवस्थित परिसम्पत्तियों के जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित क्रय हेतु अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-181/एल०आर०सी०-यूपीडा०गंगा एक्सप्रेसवे/2020-21 दिनांक 25.03.2021 तथा पत्र संख्या-202/एल०आर०सी०-यूपीडा०गंगा एक्सप्रेसवे/2020-21 दिनांक 31.03.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से पूर्व में इस कार्यालय द्वारा वांछित गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरक्षण के अन्तर्गत जनपद रायबरेली की तहसील सलोन तथा डलमऊ में अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्धित विभागों द्वारा मूल्यांकन सम्बन्धी तथ्यों के आलेख उपलब्ध कराते हुए क्रय हेतु प्रस्ताव प्रेषित किया गया है।

तदसम्बन्ध में पूर्व में आपके कार्यालय पत्र संख्या-63/यूपीडा/2021 दिनांक 22.02.2021 द्वारा जनपद रायबरेली की तहसील डलमऊ के 16 ग्रामों क्रमशः (1)उमरामऊ, (2) देवगाँव, (3)उबरनी, (4)कुवरमऊ पकरी, (5)सुल्तानपुर जनौली, (6)थुलरई, (7)इस्माइलमऊ, (8)अलावलपुर, (9)बेहीखोर, (10)शेरन्दाजपुर, (11)मेलथुवा, (12)जगतपुर कोटहा, (13)अदीलाबाद, (14)हीगामऊ, (15)बलीपुर तथा (16)मलपुरा, पत्र संख्या-102/गंगा एक्सप्रेसवे/एल०आर०सी०/2021-21 दिनांक 04.03.2021 द्वारा तहसील डलमऊ के 02 ग्रामों क्रमशः (1)रौसी, (2) लोदीपुर उतरांवा तथा पत्र संख्या-156/गंगा एक्सप्रेसवे/एल०आर०सी०/2021-21 दिनांक 18.03.2021 द्वारा तहसील डलमऊ के 03 ग्रामों क्रमशः (1)कठगर, (2)तेरुखा तथा (3)चूली एवं पत्र संख्या-36/सी०ए०/आ०ल०म०-गंगा एक्सप्रेसवे/2020-21 दिनांक 10.02.2021 द्वारा जनपद रायबरेली की तहसील सलोन के 04 ग्रामों क्रमशः (1)डोमापुर, (2) कोडरी, (3)कमालापुर, (4)मीरजहाँपुर के प्रस्ताव निम्न तालिका के अनुसार प्रेषित किये गये थे-

क्र०सं०	तहसील	ग्राम	क्रय हेतु प्रस्तावित भूमि पर स्थिति परिसम्पत्तियों का मूल्य
1	2	3	4
1	डलमऊ	उमरामऊ	73000
2		देवगाँव	5203076
3		उबरनी	47000
4		कुवरमऊ पकरी	231724
5		सुल्तानपुर जनौली	7949399
6		थुलरई	40500
7		इस्माइलमऊ	2726890
8		अलावलपुर	5864565
9		बेहीखोर	5167873
10		शेरन्दाजपुर	2164718
11		मेलथुवा	13500

China

[Handwritten signature]

12		जगतपुर कोटहा	405103
13		अदीलाबाद	387748
14		हींगामऊ	0
15		बलीपुर	218813
16		मलपुरा	15500
17		रौसी	5130748
18		लोदीपुर उत्तरांवा	279665
19		कठगर	3533843
20		तेरूखा	6230732
21		चूली	477184
22		सलोन	डोमापुर	0
23	कोडरी		0
24	कमालापुर		2110536
25	मीरजहाँपुर		306743
महायोग			48578860

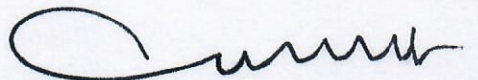
उक्त तालिका के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन के सम्बन्ध में प्रस्तुत तथ्यों के आलेखों के आधार पर यथावत सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि तथा उन पर स्थित परिसम्पत्तियों के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

भवदीय


 o/c (अवनीश कुमार अवस्थी)
 दिना. मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।




 दिना. मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 16843/यूपीडा 20/1914/भू-लेख
प्रेषक,

दिनांक- 25 मार्च, 2021

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ0प्र0 एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-156/गंगा एक्सप्रेसवे/ एल0आर0सी0/2021-21 दिनांक 18 मार्च, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद रायबरेली की तहसील ऊँचाहार के 02 राजस्व ग्रामों (1) टांघन तथा (2) सलारपुर तथा तहसील डलमऊ के ग्राम-(1) चूली (2) कठगर तथा (3) तेरुखा की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 18.03.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति ने बैठक दिनांक 18.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील-ऊँचाहार

क. सं	ग्राम	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट/प्रति हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट के 4 गुना)
1	2	6	7	8
1	सलारपुर	सामान्य भूमि	1800000	7200000
2	टांघन	सामान्य कृषिक भूमि	2800000	11200000
		राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थिति भूमि	6000000	24000000

तहसील-डलमऊ

क0सं0	ग्राम	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट/प्रति हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट के 4 गुना)
1	2	6	7	8
1	चूली	सामान्य कृषिक भूमि	1400000	5600000
		सामान्य कृषिक भूमि	1800000	7200000
		सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2000000	8000000
2	कठगर	प्रान्तीय राजमार्ग के किनारे स्थिति अकृषिक भूमि	80000000	3200000000
		प्रान्तीय राजमार्ग के किनारे स्थिति भूमि	3200000	12800000

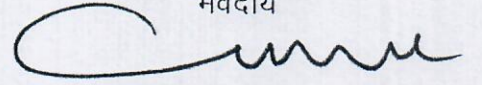
3	तेरुखा	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000
		आबादी के समीप स्थिति भूमि	3000000	12000000

उपरोक्त चार्ट के अनुसार प्रस्तावित विवरण के क्रमांक 49 पर गाटा संख्या-876, कुल रकबा 0.3170 हे० में प्रभावित 0.06 हे० प्रान्तीय राजमार्ग पर अकृषक भूमि तथा प्रभावित 0.1134 हे० प्रान्तीय राजमार्ग पर कृषक भूमि कुल 0.1734 हे० भूमि दर्शायी गयी है। उक्तानुसार एक ही गाटे 876 की भूमि के प्रभावित कुल क्षेत्रफल 0.1734 हे० में 0.06 हे० (अकृषक) का चार गुना मूल्य रू०-1,92,00,000/- तथा 0.1134 हे० (कृषक) का चार गुना मूल्य मात्र रू०-14,51,520/- होता है। खतौनी के अनुसार पूरा गाटा गैर कृषक दर्शित है। उपरोक्त तथ्यों व अवलोकन में गाटा संख्या-876 की स्थिति स्पष्ट नहीं है। अतः उक्त के सम्बन्ध में अनुरोध है कि पुनः परीक्षण कराते हुए स्पष्ट आख्या उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमिक्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 18.03.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा उक्तानुसार अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमिक्रय के लिये (ग्राम-कठग के प्रान्तीय राजमार्ग के किनारे स्थिति अकृषिक भूमि की दर को छोड़ते हुए) यथावत सहमति प्रदान क की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्ध शासनादेश शासनादेश संख्या-2/2015/ 215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 व प्रावधानानुसारक्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

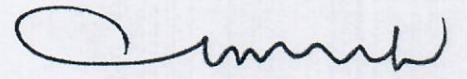
मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमिक्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-18.03.2021 के कार्यवृत्त में जनपद रायबरेली की तहसील-आहार के 02 ग्राम तथा तहसील डलख के 03 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों व मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय



०/८ (अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।



०/८ मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 1635 / यूपीडा 20 / 1914 / भू-लेख

दिनांक- 8 मार्च, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों/भूमि के मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-102/गंगा एक्सप्रेसवे/एल०आर०सी०/2021-21 दिनांक 04 मार्च, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद रायबरेली की तहसील ऊँचाहार के 10 ग्रामों 1. जलालपुर बेही 2. चिचौली 3. धोबहा 4. जगतपुर 5. गोर्वधनपुर 6. कमालपुर, 7. डेलौली 8. समसपुर पतौना 9. उमरन 10. मिर्जापुर व तहसील डलमऊ के 02 राजस्व ग्राम कमशः 1. रौंसी व 2. लोदीपुर उतरावां कुल 12 ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

क्र० सं०	ग्राम	भूमि की श्रेणी / प्रकार / प्रकार गाँवों की संख्या	गाँवों का कुल क्षेत्रफल	क्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल हे० में	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सरकिल रेट / प्रति हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सरकिल रेट के 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	क्रय हेतु प्रस्तावित भूमि पर स्थिति परिसम्पत्तियों का मूल्य	प्रभावित कारशकारों / कृषिकों को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि	मालियत जिसपर स्टाम्प अदा किया जाना है (1000 गुणाक में)	क्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र पर अधिरोपित स्टाम्प मूल्य / खातेदारों को देय धनराशि का 5%	क्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र के निष्पादन पर निबंधन शुल्क 1%+ 60	क्रय हेतु प्रस्तावित कुल धनराशि
1	जलालपुर बेही	20	10.8100	7.2958	सामान्य कृषिक भूमि	2100000	8400000	61284720	13500	61298220	61321000	3066050	614410	64978680
	कुल योग	20	10.8100	7.2958				61284720	13500	61298220	61321000	3066050	614410	64978680
2	चिचौली	115	40.4470	22.4781	सामान्य कृषिक भूमि	2200000	8800000	197807280	398792	198206072	198262000	9915300	1990020	210185735
		1	1.2570	0.7809	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000	8746080	0	8746080	8747000	437350	85530	9210960
	कुल योग	116	41.704	23.259				206553360	398792	206952152	207009000	10350450	2077110	219379712
3	धोबहा	38	10.8730	6.2930	सामान्य कृषिक भूमि	2400000	9600000	60412800	0	60412800	60427000	3021350	606550	61019350

		2	0.3130	0.2265	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000	2536800	0	2536800	2537000	126850	25490	26891
	कुल योग	40	11.1860	6.5195				62949600	0	62949600	62964000	3148200	632040	667298
4	जगतपुर	21	11.096	6.4395	सामान्य कृषिक भूमि	3000000	12000000	77274000	0	77274000	77278000	3863700	774000	819117
	कुल योग	21	11.096	6.4395		3000000	12000000	77274000	0	77274000	77278000	3863700	774000	819117
5	गेवर्धनपुर	18	8.776	4.8098	सामान्य कृषिक भूमि	1900000	7600000	36554480	123563	36678043	36685000	1834250	367930	3888022
	कुल योग	18	8.776	4.8098				36554480	123563	36678043	36685000	1834250	367930	3888022
6	समसपुर पतौना	29	8.4150	4.6416	सामान्य कृषिक भूमि	2300000	9200000	42702720	0	42702720	42709000	2135450	428830	4526700
		1	0.6480	0.3100	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000	3472000	43609	3515609	3516000	175800	35220	3726629
	कुल योग	30	9.0630	4.9516				46174720	43609	46218329	46225000	2311250	464050	48993629
7	कमालपुर	69	19.807	9.3931	सामान्य कृषिक भूमि	2100000	8400000	78902040	66541	78968581	78994000	3949700	793840	83712121
		8	6.1780	3.9967	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2200000	8800000	35170960	13500	35170960	35174000	1758700	352220	37281880
	कुल योग	77	25.9850	13.3898				114073000	80041	114153041	114182000	5709100	1146200	121008341
8	उमरन	79	34.4950	17.9317	सामान्य कृषिक भूमि	2600000	10400000	186489680	19946	186509626	186540000	9327000	1870140	197706766
		5	4.9320	2.2987	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	3000000	12000000	27584400	171027	27755427	27758000	1387900	277880	29421207
		2	0.5860	0.2588	जनपदीय मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	5500000	22000000	5693600	512894	6206494	6207000	310350	62190	6579034
	कुल योग	86	40.0130	20.4892				219767680	703867	220471547	220505000	11025250	2210210	233707007
9	डेली	74	30.1080	15.8097	सामान्य कृषिक भूमि	2100000	8400000	132801480	0	132801480	132837000	6641850	1333050	140776380
		5	1.7020	0.6041	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000	6765920	55614	6821534	6824000	341200	68540	7231274
	कुल योग	79	31.8100	16.4138				139567400	55614	139623014	139661000	6983050	1401590	148007654
10	मिर्जापुर एहारी	66	19.1130	9.9455	सामान्य कृषिक भूमि	2400000	9600000	95476800	211766	95688566	95719000	4785950	961330	101435846
		7	7.2280	3.4224	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2800000	11200000	38330880	97256	38428136	38432000	1921600	384740	40734476
	कुल योग	73	26.3410	13.3679				133807680	309022	134116702	134151000	6707550	1346070	142170322
	महायोग	560	216.7840	116.9359				1098006640	1728008	1099734648	1099981000	54998850	11033610	1165767108

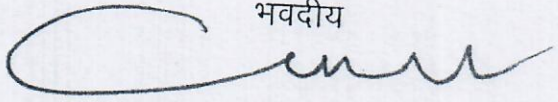
तहसील डलमऊ

क्र० सं०	ग्राम	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं गाटो की संख्या	गाटो का कुल क्षेत्रफल	कय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल हे० में	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्फिल रेट / प्रति हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्फिल रेट के 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	कय हेतु प्रस्तावित भूमि पर परिणामित यो का मूल्य	प्रभावित कारखानों/ कृषिकों को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि	मासिक जिसपर स्टाम्प अदा किया जाना है (1000 गुणाक में)	कय हेतु प्रस्तावित बेंनामे पर अधिरोपित स्टाम्प मूल्य/ खातेदारों को देय धनराशि का 5%	कय हेतु प्रस्तावित बेंनामे के निष्पादन पर निबंधन शुल्क 1% + 60	कय हेतु प्रस्तावित कुल धनराशि
1	लोदीपुर उत्तरांचो	32	22.274	9.8013	सामान्य कृषिक भूमि	1800000	7200000	70569360	279665	70849025	70864000	3543200	710560	75102785
	कुल योग	32	22.274	9.8013				70569360	279665	70849025	70864000	3543200	710560	75102785
2	रोसी	13	7.623	2.8778	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	17266200	5130748	22396948	22401000	1120050	224790	23741788
		1	0.673	0.185	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	1700000	6800000	1258000	0	1258000	1258000	62960	12640	1333540
	कुल योग	14	8.296	3.0628				18524200	5130748	23654948	23659000	1182950	237430	25075328
	महायोग तहसील डलमऊ	46	30.57	12.8641				89093560	5410413	94503973	94523000	4726150	947990	100178113
	महायोग तहसील ऊनाहार	560	216.7840	116.9359				1098006640	1728008	1099734648	1099981000	54998850	11033610	1165767108
	कुल योग	606	433.5680	129.8000				1187100200	7138421	1194238621	1194504000	59725000	11981600	1265945221

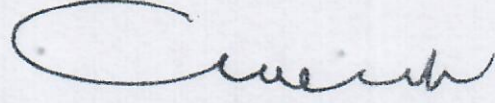
उक्त तालिकाओं में अंकित विवरण के अनुसार जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 27.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कॉलम सं०-6, 7, 8 एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के समतुल्य मूल्यांकित होने वाले कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-27.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद रायबरेली की तहसील ऊँचाहार के 10 ग्रामों तथा तहसील डलमऊ के 02 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय


०/८(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।


मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक-16089 / यूपीडा 20/1914/भू-लेख

दिनांक- 24 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों/भूमि के मूल्य के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-63/यूपीडा/2021 दिनांक 22 फरवरी, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद रायबरेली की तहसील डलमऊ के 16 राजस्व ग्रामों (1) देवगांव (2) उमरामऊ (3) अदीलाबाद (4) जगतपुर कोटहा (5) शेरन्दाजपुर (6) बेहीखोर (7) अलावलपुर (8) मेलथुवा (9) थुलरई (10) इस्माइलमऊ (11) बलीपुर (12) कुंवरमऊ पकरी (13) हींगामऊ (14) मलपुरा (15) उबरनी (16) सुल्तानपुर जनौली की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 20.02.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 20.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है-

तहसील- डलमऊ

क्र. सं.	ग्राम	भूमि की श्रेणी / प्रकार व गाँव की संख्या	गाँव का कुल क्षेत्रफल	क्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल हे० में	भूमि की श्रेणी / प्रकार एवं स्थिति	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट/प्रति हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर	अनुमोदित दर (जिलाधिकारी के सर्किल रेट के 4 गुना)	अनुमोदित दर के अनुसार भूमि का मूल्य	क्रय हेतु प्रस्तावित भूमि पर स्थिति परिसम्पत्ति तयों का मूल्य	प्रभावित काश्तकारों/कृषिों को भुगतान की जाने वाली कुल धनराशि	मालियत जिसपर स्टाम्प अदा किया जाना है (1000 गुणाक में)	क्रय हेतु प्रस्तावित भूनाम पर अधिरोपित स्टाम्प मूल्य/खातेदारों को देय धनराशि का 5%	क्रय हेतु प्रस्तावित भूनाम के निष्पादन पर निबंधन शुल्क 1%+ 60	व्यय हेतु प्रस्तावित कुल धनराशि	अभियुक्त
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	उमरामऊ	2	0.7540	0.3810	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	2286000	73000	2359000	2359000	117950	23710	2500660	-
	कुल योग	2	0.7540	0.3810				2286000	73000	2359000	2359000	117950	23710	2500660	-
2	देवगांव	70	25.4600	14.3291	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	85975200	5203076	91178276	91194000	4559700	916140	96654116	-
	कुल योग	70	25.4600	14.3291				85975200	5203076	91178276	91194000	4559700	916140	96654116	-
3	उबरनी	71	23.6160	14.0513	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	84307800	47000	84354800	84371000	4218550	843770	89417120	-
	कुल योग	71	23.6160	14.0513				84307800	47000	84354800	84371000	4218550	843770	89417120	-
4	कुंवरमऊ पकरी	76	19.7760	13.4698	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	80817000	231724	81048724	81067000	4053350	816310	85918384	-
	कुल योग	76	19.7760	13.4698				80817000	231724	81048724	81067000	4053350	816310	85918384	-

5	सुल्तानपुर जनीली	46	30.4056	15.4397	सामान्य कृषिक भूमि	1800000	7200000	111163680	3011832	114175512	114204000	5710200	1145580	121031292	-
		1	0.0300	0.0300	आवासीय भूमि	90000	360000	10800	4937567	4948367	4949000	247450	49610	5245427	-
	कुल योग	47	30.4356	15.4697				111174480	7949399	119123879	119153000	5957650	1195190	126276719	-
6	शुनरई	21	24.4240	12.1817	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	73090200	40500	73130700	73144000	3657200	734620	77522520	-
	कुल योग	21	24.4240	12.1817				73090200	40500	73130700	73144000	3657200	734620	77522520	-
7	इरमादलम ऊ	65	29.4030	17.4603	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	104762400	2726890	107489290	107514000	5375700	1079280	113944270	-
	कुल योग	65	29.4030	17.4603				104762400	2726890	107489290	107514000	5375700	1079280	113944270	-
8	अलावलपुर	55	20.9240	11.7959	सामान्य कृषिक भूमि	1800000	7200000	84931200	3805873	88737073	88760000	4438000	891020	94066093	-
		7	1.8330	1.3934	जनपदीय मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2000000	8000000	11147200	2058692	13205892	13721000	686050	137630	14029572	-
	कुल योग	62	22.7570	13.1893				96078400	5864565	101942965	102481000	5124050	1028650	108095665	-
9	बेहीखोर	2	0.8990	0.7234	सामान्य कृषिक भूमि	1800000	7200000	5208480	33500	5241980	5243000	262150	52550	5556680	-
		6	1.1560	0.7621	जनपदीय मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	2700000	10800000	8231760	5134373	13366133	13371000	668550	134250	14168933	-
	कुल योग	8	2.0550	1.4855				13440240	5167873	18608113	18614000	930700	186800	19725613	-
	शेरनाजपुर	20	10.9740	6.3513	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	38107200	2164718	40271918	40279000	2013950	403990	42689858	-
	कुल योग	20	10.9740	6.3513				38107200	2164718	40271918	40279000	2013950	403990	42689858	-
11	मेल्लुवा	24	3.5390	1.8455	सामान्य कृषिक भूमि	1400000	5600000	10334800	13500	10348300	10359000	517950	105150	10971400	-
	कुल योग	24	3.5390	1.8455				10334800	13500	10348300	10359000	517950	105150	10971400	-
12	जगतपुर कोटहा	58	17.7950	11.6182	सामान्य कृषिक भूमि	1400000	5600000	65062374	405103	65467477	65493000	3274650	658530	69400657	-
	कुल योग	58	17.7950	11.6182				65062374	405103	65467477	65493000	3274650	658530	69400657	-
13	अदीलाबाद	61	22.2770	12.8155	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	76891800	238940	77130740	77155000	3857750	775210	81763700	-
		8	6.0290	2.7927	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	1700000	6800000	18990360	148808	19139168	19143000	957150	191910	20288228	-
	कुल योग	69	28.3060	15.6082				95882160	387748	96269908	96298000	4814900	967120	102051928	-
14	हीगामऊ	13	5.4590	3.2106	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	19263600	0	19263600	19268000	963400	193820	20420820	-
	कुल योग	13	5.4590	3.2106				19263600	0	19263600	19268000	963400	193820	20420820	-
15	बलीपुर	28	9.5740	6.6157	सामान्य कृषिक भूमि	1500000	6000000	40336200	31000	40367200	40372000	2018600	405700	42791500	-
		3	2.4800	2.2536	सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थिति भूमि	1700000	6800000	14596880	187813	14784693	14788000	739400	148420	15672513	-
	कुल योग	31	12.0540	8.8693				54933080	218813	55151893	55160000	2758000	554120	58464013	-
16	मलपुरा	74	11.6290	7.0509	सामान्य कृषिक भूमि	1400000	5600000	39485040	15500	39500540	39530000	1976500	399740	41876780	-
	कुल योग	74	11.6290	7.0509				39485040	15500	39500540	39530000	1976500	399740	41876780	-
	महायोग	711	268.4366	156.5717				974999974	30509409	1005509383	1006284000	50314200	10106940	1065930523	-

कार्यवृत्त दि०-20.02.2021 में उपलब्ध तालिका के विवरण में कहीं-कहीं पर आगणन में त्रुटि के कारण अनुमोदित दर के अनुसार भूमि के मूल्य में त्रुटि पायी गयी है तथा आवासीय भूमि की दरों व उनके आगणन में भी स्थिति अस्पष्ट है। अतएव भूमि की दर के अनुसार भूमि मूल्य के आगणन का जनपद स्तर पर पुनः परीक्षण आवश्यक है। उक्त कार्यवृत्त के साथ परिसम्पत्तियों से सम्बन्धित विवरण अलग से संलग्न कर प्रेषित किया गया है जिसमे, भूमि क्रय की दर/मूल्य के समान, आगणन में त्रुटि सम्भावित है। अतएव परिसम्पत्तियों से सम्बन्धित दर/मूल्य का भी पुनः परीक्षण जनपद स्तर पर किया जाना आवश्यक है।

उक्त तालिका में अंकित विवरण के अनुसार जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति ने बैठक दिनांक 20.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों के कॉलम सं०-6, 7, 8 एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के

समतुल्य कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-20.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद रायबरेली की तहसील डलमऊ के 16 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य/अभिलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि- आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक-15931/यूपीडा 20/1914/भू-लेख

दिनांक- 20 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ0प्र0 एक्सप्रेसवे औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
रायबरेली।

विषय-गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय
समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्र संख्या-48/गंगा एक्सप्रेसवे/
एल0आर0सी0/2020-21 दिनांक 15 फरवरी, 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें,
जिसके माध्यम से जनपद रायबरेली की तहसील लालगंज के 08 राजस्व ग्रामों (1) युसुफपुर
(2) श्यामपुर (3) हरीपुर निहस्था (4) निहस्था खास (5) लच्छीपुर (6) रमुवापुर दुबाई
(7) उगाभाद व (8) सूरजपुर गुमानखेड़ा की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के
अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के
सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/ एक-13-2015-20 (48)/2011 दिनांक 19.03.
2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 04.02.2021 में
ग्रामवार भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से
अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त क्रय दरों व निर्धारित कुल मूल्य को यूपीडा द्वारा सहमति
प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल भूमि मूल्य निर्धारण
समिति ने बैठक दिनांक 12.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का
विवरण निम्नवत है-

क्र	तहसील का नाम	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे0 (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का गुना प्रति हे0 (लाख रुपये में)				
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	रा
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	लालगंज	युसुफपुर	31	0	36	0	0	124	0	144	0	
2		श्यामपुर	16	0	19	0	0	64	0	76	0	
3		हरीपुर निहस्था	20	0	24	0	0	80	0	96	0	
4		निहस्था खास	22	0	26	0	0	88	0	104	0	
5		लच्छीपुर	22	0	0	0	0	88	0	0	0	
6		रमुवापुर	16	0	19	0	0	64	0	76	0	

		दुबाई										
7		उगाभाद	31	0	36	0	0	124	0	144	0	0
8		सूरजपुर गुमानखड़ा	16	0	0	0	0	64	0	0	0	0

उपरोक्तानुसार जनपद रायबरेली की जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति ने बैठक दिनांक 12.02.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है। अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि के आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, मण्डल लखनऊ के अनुमोदन के साथ संलग्न जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक-12.02.2021 के कार्यवृत्त में जनपद रायबरेली की तहसील लालगंज के 08 राजस्व ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

live

(अवनीश कुमार अवस्थी)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि— आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक-15447/यूपीडा 20/1907/भू-लेख

दिनांक : 03 फरवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ0प्र0 एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
प्रतापगढ़।

विषय: गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए संरेखण से प्रभावित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" द्वारा संस्तुत दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या-23/स0प्रा0-मु0रा0अ0-2021 दिनांक 29.01.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-प्रतापगढ़ की तहसील-लालगंज के 11 राजस्व ग्रामों यथा ग्राम-अरौ, नौढ़िया, बसोय, पूरे छत्तूराम, करमाईन, वीरभद्रपुर, सराय संग्रामसिंह, महासिनपुर, पूरे जोरा, पुरमई सुल्तानपुर व परसरामपुर एवं तहसील-कुण्डा के 31 राजस्व ग्रामों यथा ग्राम-दखवापुर, रायगढ़, प्रतापपुर चैयरगढ़, गुजवर, कोटिलावादीपुर, चौरंग, भवानीगंज कोटा, पूरे दयाल, गिस्था, पनाहनगर, रायमअसकरनपुर, झींगुर, अठैसा, चेतारा, गोपालापुर, महेवामलकिया, बहोरिकपुर, सुल्तानपुर, रायगढ़, मलावाछजई, उमरापट्टी, रोर, त्रिलोकपुर, भटपुरवा, भाव, धारूपुर, मुहम्मदपुर भाव, सरायबबुआइन, पंचमहुआ, गोगौरी व बरबसपुर कुल 42 ग्रामों की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दरों के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद-प्रतापगढ़ की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 में लिये गये निर्णय/कार्यवृत्त में उल्लिखित निर्धारित सर्किल रेट का विवरण निम्नवत है:-

सं०	तहसील	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)					जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति वर्गमी०(रु० में) आबादी की भूमि				
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी से संलग्न कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग/ राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि	25फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर	15 से 25 फिट चौड़े रास्ते पर	08 से 15 फिट चौड़े रास्ते पर	0 से 08 फिट चौड़े रास्ते पर	सामान्य आबादी की भूमि
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43.	लालगंज	अरौ	26.00	48.00	37.00	51.00	58.00	5800	5500	4200	3400	3400
44.	लालगंज	नौढ़िया	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
45.	लालगंज	बसोय	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
46.	लालगंज	पूरे छत्तूराम	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
47.	लालगंज	करमाईन	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
48.	लालगंज	वीरभद्रपुर	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
49.	लालगंज	सराय संग्रामसिंह	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
50.	लालगंज	महासिनपुर	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
51.	लालगंज	पूरे जोरा	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
52.	लालगंज	पुरमाई सुल्तानपुर	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
53.	लालगंज	परसरामपुर	22.00	40.00	32.00	50.00	55.00	5000	4300	3500	2800	2800
54.	कुण्डा	दखवापुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
55.	कुण्डा	रायगढ़	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
56.	कुण्डा	प्रतापपुर चेयरगढ़	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
57.	कुण्डा	गुजवर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
58.	कुण्डा	कोटिलावादीपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
59.	कुण्डा	चौरंग	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
60.	कुण्डा	भवानीगंज कोटा	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
61.	कुण्डा	पूरे दयाल	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
62.	कुण्डा	गिस्था	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
63.	कुण्डा	पनाहनगर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
64.	कुण्डा	रायअसकरनपुर	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
65.	कुण्डा	झींगुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
66.	कुण्डा	अठैसा	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
67.	कुण्डा	चेतरा	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
68.	कुण्डा	गोपालापुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
69.	कुण्डा	महेवामलकिया	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
70.	कुण्डा	बहोरिकपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
71.	कुण्डा	सुल्तानपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
72.	कुण्डा	रायगढ़	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
73.	कुण्डा	मलावाछजई	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
74.	कुण्डा	उमरापट्टी	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
75.	कुण्डा	रोर	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200

76.	कुण्डा	त्रिलोकपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
77.	कुण्डा	भटपुरवा	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
78.	कुण्डा	भाव	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
79.	कुण्डा	धारुपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
80.	कुण्डा	मुहम्मदपुर भाव	34.00	50.00	44.00	50.00	56.00	7300	6500	5900	5200	5200
81.	कुण्डा	सरायबबुआइन	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
82.	कुण्डा	पंचमहुआ	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
83.	कुण्डा	गोगौरी	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100
84.	कुण्डा	बरबसपुर	28.00	42.00	38.00	41.00	50.00	3700	2800	2400	2100	2100

उपरोक्तानुसार जनपद-प्रतापगढ़ की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 21.01.2021 में उपर्युक्त तालिका के कॉलम-4 से 8 में जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० के चार गुना के अनुसार संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दरों के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है तथा उपर्युक्त तालिका के कॉलम-9 से 13 में उल्लिखित जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति वर्गमी० के सम्बन्ध में ग्रामवार/गाटावार स्पष्ट प्रस्ताव पृथक से उपलब्ध कराये।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि को आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, प्रयागराज मण्डल प्रयागराज द्वारा अनुमोदित जनपद स्तरीय भूमि क्रय की दर व कुल मूल्य निर्धारण समिति की बैठक दिनांक 21.01.2021 के कार्यवृत्त में जनपद-प्रतापगढ़ की तहसील-लालगंज के 11 एवं तहसील-कुण्डा के 31 कुल 42 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि:-आयुक्त, प्रयागराज मण्डल, प्रयागराज को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

पत्रांक- 15448/यूपीडा 20/1909/भू-लेख

दिनांक : 03 जनवरी, 2021

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
उ०प्र० एक्सप्रेसवेज औद्योगिक-
विकास प्राधिकरण (यूपीडा)।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
प्रयागराज।

विषय: गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के लिए चिन्हित भूमि के क्रय हेतु जनपद स्तरीय समिति द्वारा प्रस्तावित दरों के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०), प्रयागराज के पत्र संख्या-1044/आठ-वि०भू०अ०अ०(सं०सं०)प्रयागराज दिनांक 29.01.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से जनपद-प्रयागराज की तहसील सोरांव के 20 राजस्व ग्रामों यथा ग्राम-सराय मदन सिंह उर्फ चांटी, पूरबनारा, जलियासई, गिरधरपुर गोड़वा, पश्चिमनारा, तरती, मालापुर, सराय भारत उर्फ होलागढ़, परसूपुर नारी, सराय हरीराम, लखनपुर करन, जूड़ापुर दांदू, कमालपुर, सराय नन्दन उर्फ समसपुर, फतेहपुर तालुके शहावपुर, रोही, खेमकरनपुर, सराय अर्जुन उर्फ हरमडिला, बारी एवं माधोपुर मलाक चतुरी की गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों को, सम्बन्धित भू-स्वामियों से आपसी सहमति से क्रय किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-2/2015/215/एक-13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19.03.2015 में वर्णित प्राविधानों के अन्तर्गत जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" की बैठक दिनांक 21.01.2021 में ग्रामवार भूमि क्रय की दर निर्धारित करके संस्तुत दरों का मण्डलायुक्त से अनुमोदन कराने के उपरान्त, उपरोक्त संस्तुत क्रय दरों एवं संस्तुत दरों के अनुरूप संरेखण से प्रभावित भूमि मूल्य के सम्बन्ध में यूपीडा द्वारा सहमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है।

जनपद-प्रयागराज की जनपद स्तरीय "जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति" ने बैठक दिनांक 21.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों का विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	तहसील	ग्राम का नाम	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर प्रति हे० (लाख रुपये में)				जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर का चार गुना प्रति हे० (लाख रुपये में)			
			सामान्य कृषि भूमि	आबादी से 200मी. अन्तर्गत स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	सामान्य कृषि भूमि	आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि	सम्पर्क मार्ग पर स्थित कृषि भूमि	राज्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	सोरांव	सराय मदन सिंह उर्फ चांटी	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
2.	सोरांव	पूरबनारा	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00

3.	सोरांव	जलियासई	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
4.	सोरांव	गिरधरपुर गोड़वा	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
5.	सोरांव	पश्चिमनारा	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
6.	सोरांव	तरती	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
7.	सोरांव	मालापुर	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
8.	सोरांव	सराय भारत उर्फ होलागढ़	48.00	60.00	55.20	72.00	192.00	240.00	220.80	288.00
9.	सोरांव	परसूपुर नारी	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
10.	सोरांव	सराय हरीराम	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
11.	सोरांव	लखनपुर करन	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
12.	सोरांव	जूड़ापुर दान्दू	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
13.	सोरांव	कमालपुर	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
14.	सोरांव	सराय नन्दन उर्फ समसपुर	27.50	34.40	31.60	41.20	110.00	137.60	126.40	164.80
15.	सोरांव	फतेहपुर तालुके शहावपुर	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
16.	सोरांव	रोही	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
17.	सोरांव	खेमकरनपुर	28.50	35.60	32.70	42.80	114.00	142.40	130.80	171.20
18.	सोरांव	सराय अर्जुन उर्फ हरमडिला	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00
19.	सोरांव	बारी	33.20	41.50	38.20	49.80	132.80	166.00	152.80	199.20
20.	सोरांव	माधोपुर मलाक चतुरी	30.00	37.50	34.50	45.00	120.00	150.00	138.00	180.00

उपरोक्तानुसार जनपद-प्रयागराज की जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” द्वारा बैठक दिनांक 21.01.2021 द्वारा संस्तुत व मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित दरों एवं दर के अनुरूप परियोजना के संरेखण से प्रभावित भूमि के कुल मूल्य को उनके सम्मुख अंकित ग्रामों में परियोजना हेतु भूमि क्रय के लिये यथावत सहमति प्रदान की जाती है।

अतः अनुरोध है कि परियोजना के संरेखण के अन्तर्गत चिन्हित भूमि को आपसी सहमति से तदसम्बन्धी शासनादेश के प्रावधानानुसार क्रय की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

मण्डलायुक्त, प्रयागराज मण्डल प्रयागराज द्वारा अनुमोदित जनपद स्तरीय “जिला (मध्यम एवं वृहद परियोजना) क्रय की दर व कुल मूल्य अनुमोदन समिति” की बैठक दिनांक 21.01.2021 के कार्यवृत्त में जनपद-प्रयागराज की तहसील-सोरांव के 20 ग्रामों की संरेखण के अन्तर्गत आने वाली भूमियों में अवस्थित परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन कराये जाने सम्बन्धी तथ्य का आलेख उपलब्ध नहीं है। अतः अवस्थित परिसम्पत्तियों के सम्बन्ध में नियमानुसार मूल्यांकन/अग्रेतर कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

(अवनीश कुमार अवस्थी)

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।

प्रतिलिपि:-आयुक्त, प्रयागराज मण्डल, प्रयागराज को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

o/c मुख्य कार्यपालक अधिकारी।